

№2 • 2013



Инвестиции в туризм



отдых
в России

Журнал о внутреннем
и въездном туризме



Комиссия
по туризму и индустрии
гостеприимства

МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ЯРМАРКА ПУТЕШЕСТВИЙ

15-17 МАЯ 2014

ГОСТИНЫЙ ДВОР



Генеральный партнер:



Генеральный
интернет-партнер:

TRAVEL.RU

Интернет-партнеры:



При поддержке:



Информационная поддержка:



WWW.MITF.SU

Содержание

Contents

Республика Алтай	2	The Altay Republic
Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Долина Алтая»	4	Tourist and recreational special economic zone Altai Valley
Алтайский край	8	Altay Region
«Бирюзовая Катунь» – алтайский парк развлечений	10	“Turquoise Katun” – Altai Adventure Park
Туристско-рекреационный кластер «Белокуриха»	12	Tourism and recreation group cluster Belokurikha
Автотуристический кластер «Золотые ворота»	14	Self-driving tourist group “Golden gates”
Воронежская область	16	Voronezh Region
Туристско-рекреационный комплекс «Дивногорье»	18	Tourist and recreational complex “Divnogorie”
Туристско-рекреационный комплекс «Графская усадьба»	20	Tourist and recreational complex “Count’s Estate”
Многофункциональный придорожный центр	21	Multifunctional Roadside Center
Липецкая область	22	Lipetsk Region
Туристско-рекреационный кластер «Елец»	24	Tourist and recreational cluster “Yelets”
Автотуристский кластер «Задонщина»	26	Auto-tourist cluster “Zadonschina”
Особая экономическая зона регионального уровня туристско-рекреационного типа «Задонщина»	28	Special economic area of tourist-recreational type at the regional level “Zadonschina”
Особая экономическая зона регионального уровня туристско-рекреационного типа «Елец»	30	Special economic area of tourist-recreational type at the regional level “Yelets”
Оренбургская область	32	Orenburg Region
Туристско-рекреационный кластер «Соленые озера»	34	Tourism and recreation cluster “The Salt Lakes”
Самарская область	36	Samara Region
Туристско-рекреационный комплекс «Жигулевская жемчужина»	38	Tourist and recreational complex “Zhigulyovskaya Pearl”
Туристско-оздоровительный комплекс в Тольятти	40	Tourist and recreational complex in Togliatti
Стадион на 45 тысяч зрителей	41	Stadium for 45,000 spectators
Смоленская область	42	Smolensk Region
Автополигон CAR_дымово	44	CAR_dymovo AutoRange
Туристско-рекреационный комплекс «Vazuza&Yauza Park»	45	“Vazuza & Yauza Park” Multifunctional tourist and recreational complex
Музей под открытым небом «История русской православной архитектуры»	46	Open Air Museum of History of Russian Orthodox Architecture
Культурно-просветительский выставочный комплекс «1812 год»	48	Cultural and Educational Exhibition Complex “1812”
Тамбовская область	50	Tambov Region
Культурно-выставочный комплекс с гостиницей в г. Мичуринске	52	Cultural and Exhibition Complex with a hotel in Michurinsk
Туристский кластер «Тамбовское междуречье»	53	Development of Tambov Interfluve tourist cluster
Развитие туристской инфраструктуры в Уваровском районе	54	Tourism Infrastructure Development in Uvarovsky District
Парк достижений садоводов мира в г. Мичуринске	55	World Gardeners’ Achievements Park in the city of Michurinsk
Тверская область	56	Tver Region
Завидово	58	Zavidovo
Ярославская область	60	Yaroslavl Region
«Ярославское взморье»	62	Yaroslavl Waterside

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ • THE ALTAI REPUBLIC



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Географическое положение. Республика Алтай расположена в центре Евразии на стыке сибирской тайги, казахских степей и полупустынь Монголии, на юге Западной Сибири. На северо-западе Республика Алтай граничит с Алтайским краем, на юго-западе – с Казахстаном, на юге – с Китаем и Монголией, на востоке – с Республиками Тыва и Хакасия, на северо-востоке – с Кемеровской областью. Столица региона – город Горно-Алтайск.

Площадь – 92,9 тыс. кв. км.

Административное деление. В настоящее время Республика Алтай делится на 10 муниципальных районов и 1 городской округ. В состав Республики Алтай входят 90 сельских поселений, которые объединяют 248 населённых пунктов. Республика Алтай входит в состав Сибирского федерального округа.

Население – 210 344 чел. (на 01.01.2013). Плотность населения – 2,26 чел./кв. км. Удельный вес городского населения – 28,92%.

Климат резко континентальный, с коротким жарким летом и длинной морозной зимой. На формирование климата Алтая огромное влияние оказывает его географическое положение и сложный рельеф – колебание высот от 350 до 4500 м.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Конкурентные преимущества:

- выгодное географическое положение;
- наличие разнообразных природных ресурсов;
- наличие правовой базы, поддерживающей инве-

GENERAL INFORMATION

Geographical location. The Altai Republic is located in the heart of Eurasia at the junction of the Siberian taiga, the Kazakh steppes and semi-deserts of Mongolia, in the south of Western Siberia. It has borders with Altai Region in the north-west, Kazakhstan – in the south-west, China and Mongolia – in the south, the Republic of Tuva and the Republic of Khakassia – in the east, and Kemerovo Region – in the north-east. Gorno-Altaysk is the capital of the region.

Area – 92.6 thousand km².

Administrative division. Today, the Altai Republic has 10 municipalities and one city district, and also 90 rural settlements, which include 248 settlements. The Altai Republic is part of the Siberian Federal District.

Population – 210,469 (01.01.2013). Population density – 2.26 per/km². The share of the urban population – 28.92%.

Climate is continental with short hot summers and long cold winters. Geographical position and rough terrain have a great influence on the climate of Altai (fluctuation in height from 350 to 4500 meters).

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Competitive advantages:

- favorable geographical position;
- availability of natural resources;
- availability of legal framework that supports investment



стиционную деятельность (гарантии прав инвесторов, льготный налоговый режим для инвесторов);

- развитый институт государственно-частного партнерства;
- реализация крупных инфраструктурных инвестиционных проектов.

Преференции для инвесторов:

- придание статуса регионального значения инвестиционным проектам, реализуемым на территории Республики Алтай, пониженная налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет Республики Алтай и пониженная налоговая ставка налога на имущество организаций;
- предоставление бюджетных инвестиций в инженерную и транспортную инфраструктуру;
- предоставление различных льгот резидентам особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Долина Алтая»;
- предоставление государственных гарантий Республики Алтай;
- наделение статусом социального инвестора (налоговые льготы)

activities (guarantees of the investors rights, preferential tax treatment for investors).

- developed institute of public-private partnership;
- implementation of major infrastructure investment projects.

Preferences for investors:

- regional importance status granting for the projects implemented in the territory of the Altai Republic, a reduced tax rate of corporate income tax to be paid to the government budget of the Altai Republic, and reduced tax rate of property tax;
- provision of public investment in engineering and transport infrastructure;
- provision of different benefits to residents of special economic zone of tourist-recreational type "Altai Valley";
- provision of government guarantees of the Altai Republic;
- social investor status granting (tax breaks).

КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития и инвестиций республики Алтай

г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
Тел. (38822) 2-65-95
www.mineco.altai-republic.ru
www.altai-republic.com
e-mail: 04invest@bk.ru

CONTACTS

Ministry of Economic Development and Investments of The Altai Republic

649000, Gorno-Altaysk, 24 Chaptynov Str.
Tel.: (38822) 2-65-95
mineco@economy.gorny.ru,
www.mineco.altai-republic.ru,
www.altai-republic.com



**Особая экономическая зона
туристско-рекреационного типа
«Долина Алтая»**

Семейный отдых в гармонии с природой

Целью создания ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая» является организация современного всесезонного семейного курорта с широким комплексом туристических, развлекательных и санаторно-курортных услуг в окружении уникальной природы Горного Алтая, в соответствии с новейшими международными стандартами. Особая экономическая зона в Республике Алтай

**Tourist and recreational special
economic zone Altai Valley**

Harmony with nature for family recreation

The SEZ establishment aims at creating a modern family resort surrounded by unique nature of the Mountainous Altai which provides tourist, recreational, health, sports and entertainment world level services for vacationers of all ages.

Tourist and recreational SEZ in The Altai Republic was established to the 49 year term by Russian Federation Government Regulation № 67 of 3 February 2007.



создана на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2007 года № 67 сроком на 49 лет.

Основные характеристики объекта:

- расположение: Майминский район Республики Алтай в 12 км от столицы республики – г. Горно-Алтайска;
- общая площадь: 856,83 га (застройке подлежат 300 га);
- транспортная доступность: федеральная автомобильная дорога М-52 проходит через территорию ОЭЗ; 10 км до аэропорта г. Горно-Алтайска;
- туристский поток – 95 000 человек в год с максимальной загрузкой 3500 человек;
- среднегодовая загрузка – 51%;
- количество рабочих мест – 2400 человек;
- объем частных инвестиций – 9–10 млрд рублей;
- объем государственных инвестиций – 8,8 млрд рублей.

Ключевые элементы:

- искусственное озеро площадью 50 га;
- песчаные пляжи, оборудованные для купания и комфортного отдыха;
- туристические комплексы, расположенные на трех полуостровах;

Туристические объекты:

- отели разной категории звёздности, спа- и велнесс-отели, коттеджные поселки, апартаменты и бунгалов;
- этническая деревня, представляющая быт и культуру алтайского народа;

The object key characteristics:

- located on the right bank of the river Katun in the territory of Maiminsky Municipal District (12 kilometers to the capital city of The Altai Republic – Gorno-Altaysk);
- the total area assigned for the SEZ makes up 856.83 hectares (300 hectares are to be developed);
- transport accessibility: federal highway M-52 goes through the SEZ territory, the nearest airport is 10 kilometers to);
- tourist annual number – 95,000 with maximum available number of guests – 3,500;
- average annual capacity – 51%;
- number of newly created jobs – 2,400;
- private investments – \$ 281,250,000–\$ 312,500,000;
- state investments – \$ 275,000,000

Core elements:

- an artificial 50 hectare lake;
- sand beaches equipped for sunbathing, swimming and comfortable rest;
- tourist complexes grouped in three circular areas located along the shore;

Tourist objects:

- various star-rating hotels, SPA- and Wellness-hotels, cottage complexes, apartments and bungalows;
- the Ethnic Village representing the Altaian people traditional culture;
- cafes and restaurants, food courts, entertaining centers, shopping malls;
- beach and sports facilities, a children playing complex,



- кафе, рестораны, фуд-корты, развлекательные центры, магазины;

- пляжные аттракционы, детские игровые площадки, аквапарк, горнолыжный комплекс, открытые спортивные площадки.

Рекреационный потенциал

- экологический: пешие походы, экосафари, рыбалка, палеонтологический туризм;

- историко-культурный: археологический и этнографический туризм;

- лечебно-оздоровительный: пляжный туризм, SPA-процедуры, грязелечение, пантовое лечение, фитотерапия;

- активный туризм: пешие и конные походы, хайкинг, треккинг, лыжный и горнолыжный туризм, пара- и дельтапланеризм, водный, спелеотуризм, сельский туризм, автотуризм, велотуризм;

a water world, a modern alpine skiing complex, outdoor playing grounds.

Recreational potential:

- ecotourism: hiking, ecosafari, fly-fishing, camping, picnicking, mountain tours, paleontological tourism;

- historic and cultural tourism: archeological and ethnographic tourism;

- health tourism: beach tourism, SPA treatment, peloidotherapy, Altai maral velvet antler therapy, phytotherapy;

- active tourism: hiking, horseback riding, trekking, cross country and downhill skiing, hang and paragliding, rafting, kayaking, canoeing, caving, rural tourism, auto- and mototourism, mountain biking;

- extreme tourism: rafting and kayaking down the rivers with Class III, IV and V rapids, rock climbing, alpine skiing, snowboarding, snowmobiling, sport and game hunting.

■ экстремальный туризм: сплав по горным рекам, альпинизм, экстремальный горнолыжный туризм, сноубординг, спортивная и трофейная охота.

**Уникальные возможности для резидентов:
государственно-частное партнерство:**

■ создание современной инженерной инфраструктуры за счет бюджетных средств, туристских объектов – за счет частных инвестиций;

административные преимущества:

■ дружественный административный режим «одно окно»;

■ аренда земельного участка с урегулированным правовым статусом;

■ упрощенный формат государственных проверок;

■ невмешательство государства в реализацию инвестиционных проектов;

налоговые льготы для резидентов:

■ освобождение от уплаты налога на имущество организаций на 5 лет;

■ освобождение от уплаты земельного налога на 5 лет;

■ арендная плата за земельные участки – не более 2% от кадастровой стоимости в год;

■ снижение налога на прибыль организаций-резидентов ОЭЗ до 15,5 %;

■ снижение ставки транспортного налога;

гарантии для резидентов:

■ долгосрочность проекта;

■ прозрачная система управления ОЭЗ;

■ сохранность инвестиционных вложений;

■ отлаженный режим распределения денежных средств;

■ гарантия от неблагоприятного изменения законодательства о налогах и сборах, ухудшающих положение налогоплательщиков в течение срока действия соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности.

**Unique opportunities for private investments:
public-private partnership financing structure**

■ engineer infrastructure construction financing is provided at the expense of the state; tourist objects financing – at the expense of private investments;

administrative advantages

■ a “one-stop-shop” state service providing system simplifying administrative procedures and reducing all sorts of the residents’ expenses;

■ the opportunity to rent an already prepared for construction work land plot with the right of its further redemption;

■ a simplified format of the public inspection;

■ state non-intervention policy into the projects implementation;

tax benefits

■ property tax – 5-year tax exemption;

■ land tax – 5-year tax exemption;

■ special amortization coefficient not higher than 2 towards fixed assets;

■ ground rent – not more than 2% of the plot cadastral estimation per year;

■ corporate profit tax 4% reduction up to 15.5%;

■ transport tax rate reduction for 10 years;

guarantees for residents

■ long-term project character;

■ transparent SEZ management system;

■ investment safety;

■ well-thought mechanism of monetary funds distribution;

■ the state guarantees from possible unfavourable amendments of Russian Federation tax legislation.

КОНТАКТЫ

Герман Евгеньевич Чепкин, руководитель филиала
ОАО «ОЭЗ» в Республике Алтай,
Яков Васильевич Корогод, заместитель
руководителя филиала по привлечению
и взаимодействию с резидентами
649002, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 182
Тел./факс: +7(388 22)6 46 79
www.russez.ru
E-mail: oez-raltai@mail.ru

CONTACTS

German Chepkin, Branch Manager of JSC “Special
Economic Zones” Branch in The Altai Republic
Yakov Korogod, Deputy Branch Manager of JSC “Special
Economic Zones” Branch in The Altai Republic, Investor
Relations
649000, Gorno-Altai, Kommunisticheskoy Avenue, 182
Tel./Fax: +7 (388 22) 6 46 79
www.russez.ru
E-mail: oez-raltai@mail.ru

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ • ALTAY REGION



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Географическое положение. Алтайский край входит в состав Сибирского федерального округа. Расположен на юго-востоке Западной Сибири. На юге и западе граничит с Восточно-Казахстанской и Павлодарской областями Казахстана, на севере и северо-востоке с Новосибирской и Кемеровской областями, на юго-востоке – с Республикой Алтай.

Площадь 167 996 кв. км.

Административное деление. Краевой центр – Барнаул. На территории региона – 12 городов, 1 ЗАТО, 59 сельских районов.

Население 2 399 070 чел.

Климат умеренный, переходный к континентальному. Средние максимальные температуры июля +26...+28 °С, экстремальные достигают +40...+42 °С. Средние минимальные температуры января –20...–24 °С, абсолютный зимний минимум –50...–55 °С. Безморозный период продолжается около 120 дней. Наиболее сухой и жаркой является западная равнинная часть края.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Инвестиционная деятельность в Алтайском крае регулируется специальным региональным законодательством. Законодательная база края обеспечивает комфортные условия для инвестирования, защиту прав собственности инвесторов, сводит к минимуму финансовые риски. Одним из основных региональных

GENERAL INFORMATION

Geographical location Altay is a part of the Siberian Federal District. It is located in the southeast of Western Siberia. It has borders with Eastern Kazakhstan and Pavlodar Regions of the Republic of Kazakhstan in the south and west, Novosibirsk and Kemerovo Regions – the north and northeast, and the Republic of Altay – in the southeast.

Area 167 996 km².

Administrative division Administrative center – the city of Barnaul. The region has 12 towns, 59 villages and one closed administrative-territorial entity.

Population 2,399,070

Climate is moderate, transitional and continental. The average maximum temperature is +26 ... +28 °C in July; extreme temperature reaches +40 ... +42 °C. The average minimum temperature is –20 ... –24 °C in January; absolute winter minimum is –50 ... –55 °C. The frost-free period lasts about 120 days. The western plain of the region is the driest and hottest part.

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Investment activity in Altay Region is governed by special regional law. Legislative base of the region provides comfortable conditions for investment, protection of property rights of investors, and minimizes financial risks. Altay Region Investment Activity Law is one of the main regional normative legal documents regulating investment activity.

нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность, является Закон «Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае».

Преференции для инвесторов. Отношения с инвесторами руководство Алтайского края строит на принципах прозрачности и информационной открытости, чётком соблюдении законодательно закреплённых прав и интересов сторон. Обеспечиваются максимально комфортные условия для развития бизнеса, в том числе путём предоставления разнообразных форм поддержки. Государственная поддержка реального сектора экономики реализуется с помощью следующих инструментов: субсидирование части банковской процентной ставки, лизинг, субсидирование налога на имущество, субсидирование налога на прибыль.

Конкурентные преимущества:

- наличие высококвалифицированной конкурентоспособной рабочей силы
- равномерное распределение населения по всей территории края
- высокий уровень образования рабочей силы и широкий спектр профессий
- значительный экономический потенциал Алтайского края
- постоянная положительная динамика ВРП, которая обусловлена ростом объёмов производства продукции и услуг в основных отраслях экономики
- наличие плодородных сельскохозяйственных земель, позволяющих выращивать спектр культур умеренного пояса и отдельные виды субтропических культур
- уникальные рекреационные ресурсы, обеспечивающие развитие практически всех видов туризма и отдыха, благоприятный инвестиционный климат
- развитая рыночная инфраструктура
- уникальные природные ресурсы.

КОНТАКТЫ

Главное управление экономики и инвестиций
Алтайского края
656038, г. Барнаул, пр. Комсомольский, 118
Тел. (3852) 35-48-04,
econom@alregn.ru,
www.econom22.ru

Preferences for investors. Administration of Altay Region establishes a relationship with investors on transparency and information openness basis, as well as strict observance of statutory rights and interests of the parties. Favorable conditions for business development, including various forms of support, are provided. Government support of the real economy sector is carried out through the following instruments: partial subsidization of interest rate, leasing, subsidization of property and income taxes.

Competitive advantages:

- availability of high-qualified competitive labor force
- even distribution of population all across the region territory
- high level of labor force education and wide choice of professions
- significant economic potential of Altay Region
- continuously positive GRP trend, conditional on production and services increase in key economic sectors
- growing of different crops of temperate zone and some subtropical crops due to availability of fertile agricultural land
- development of almost all types of tourism and recreation due to availability of unique recreational resources
- favorable investment climate
- developed market infrastructure
- unique natural resources

CONTACTS

Chief Economic and Investment Administration
of Altay Region
656038, Barnaul, 118 Komsomolskiy Avenue
Tel. (3852) 35-48-04,
econom@alregn.ru,
www.econom22.ru



**Особая экономическая зона
туристско-рекреационного типа
«Бирюзовая Катунь» – Алтайский
парк приключений**

ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» – первый в России крупный единый комплекс природного и экстремального туризма в горах с четким разделением на «молодежно-экстремальную» зону с центрами для горнолыжников, рафтеров, скалолазов и зону с эксклюзивными и комфортабельными гостиницами различных категорий.

Местонахождение объекта. Алтайский район, Алтайский край, Россия.

**Special economic area of tourist-
recreational type “Turquoise Katun” –
Altai Adventure Park**

Special economic area of tourist-recreational type “Turquoise Katun” is the first Russia’s major united complex of nature and extreme mountain tourism with the clear “youth-extreme” (skiing, rafting, climbing) and exclusive and comfortable hotels of different categories zoning.

Location. Altai Region, Altai Krai, Russia.

Total area 3328 hectares.

Benefits for residents in the territory of “Turquoise Katun”
Opportunity to purchase land in private ownership.



Общая площадь 3328 га.

Налоговые преференции:

- освобождение от земельного налога на 5 лет (с момента выкупа земельных участков в частную собственность);
- освобождение от налога на имущество на 10 лет (с момента ввода в эксплуатацию объектов);
- пониженная ставка налога на прибыль (15,5%).

Льготное землепользование:

- арендные платежи за землю не более 2 % кадастровой стоимости в год;
- применение понижающего коэффициента 0,01 при определении размера арендных платежей.

При инвестировании суммы, эквивалентной:

- 50 млн евро, данный коэффициент вводится на срок 15 лет;
- 30 млн евро – на 8 лет;
- 20 млн евро – на 5 лет;
- менее 20 млн евро – на 3 года.

Возможность выкупа земельного участка в частную собственность.

Tax preferences:

- exemption from land tax for 5 years (from the date of land purchase);
- exemption from property tax for 10 years (from the date of commissioning of facilities);
- reduced profit tax rate (15.5%).

Preferential land use:

- rental payments for the land no more than 2 % per year of the cadastral cost;
- the use of a discount factor 0.01 when determining rental payments.

When investing the equivalent of:

- 50 million euros, the discount factor is introduced for a period of 15 years,
- 30 million euros – for 8 years
- 20 million euros – for 5 years
- less than 20 million euros – for 3 years.

Possibility to purchase land in private ownership.

КОНТАКТЫ

Захаров Юрий Владимирович, начальник управления Алтайского края по развитию туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплексов
Тел.: (3852) 20-10-34,
факс (3852) 20-10-31,
tourism22@yandex.ru,
alttur22.pф

CONTACT

Zakharov Yuriy Vladimirovich
(head of tourist-recreational and spa complex development of Altai Region)
Tel. (3852) 20-10-34,
Fax (3852) 20-10-31,
tourism22@yandex.ru,
www.alttur22.ru



Туристско-рекреационный кластер «Белокуриха»

Цель: расширение потенциала санаторно-курортного комплекса Алтайского края, формирование нового предложения по предоставлению санаторно-курортных и туристско-рекреационных услуг.

Проектом предусмотрено строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры:

- 12 гостиниц на 1294 места;
- 5 санаторных комплексов на 1300 мест;
- 170 мини-отелей на 1100 мест.

Полная стоимость проекта 7142,5 млн руб.

Срок реализации 2011–2018 гг.

Tourism and recreation group cluster Belokurikha

Purpose: expansion of sanatorium complex potential of Altai Region; presentation of new proposals for the provision of health resorts and tourism and recreational services.

The project provides for the construction of supporting infrastructure:

- 12 hotels for 1294 guests
- 5 sanatorium complexes for 1300 guests
- 170 mini-hotels for 1100 guests.

Total project cost 7142,5 million rubles

Implementation period 2011–2018 years

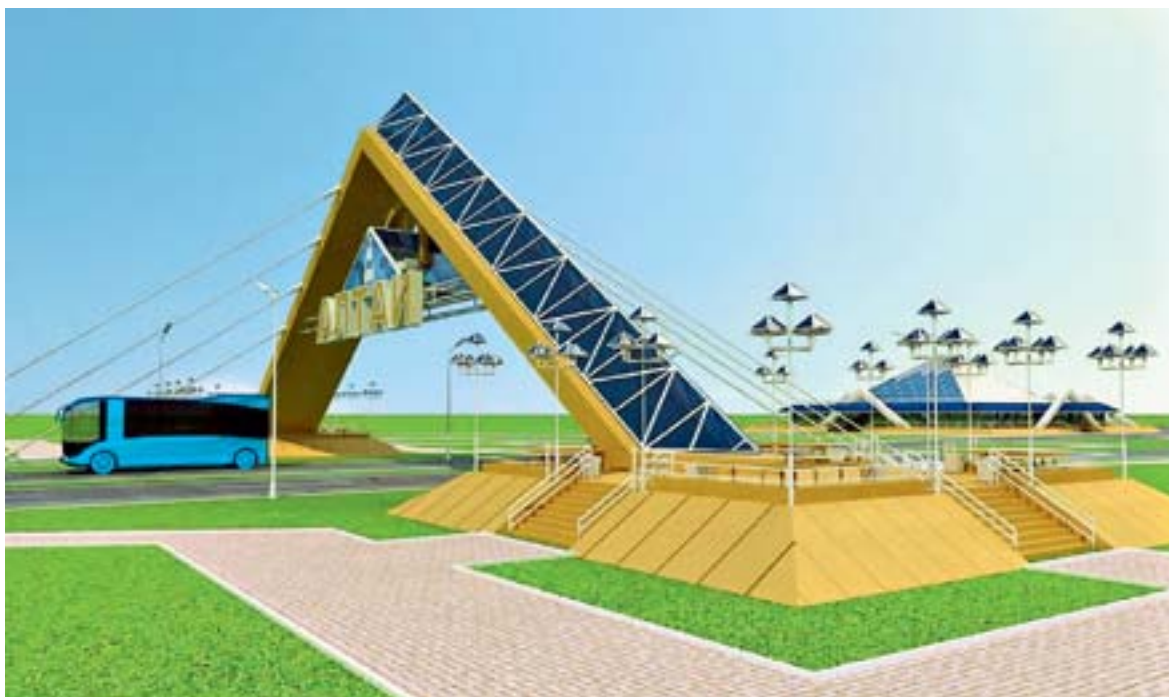
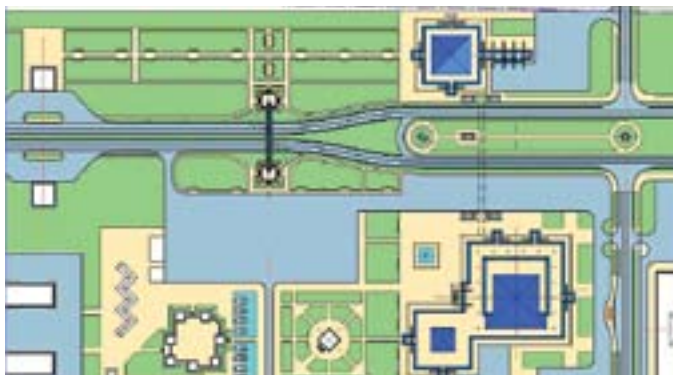


КОНТАКТЫ

Захаров Юрий Владимирович, начальник
управления Алтайского края по развитию туристско-
рекреационного и санаторно-курортного комплексов
Тел./факс: +7 (3852) 20-10-31,
priem@alttur22.ru,
www.alttur22.ru

CONTACT

Zakharov Yuriy Vladimirovich (head of tourist-
recreational and spa complex development of Altai
Region)
Phone/Fax: +7 (3852) 20-10-31,
priem@alttur22.ru,
www.alttur22.ru





Автотуристский кластер «Золотые ворота»

Цель: создание и объединение организаций, предоставляющих туристские и сопутствующие услуги, взаимно дополняющие друг друга и обеспечивающие цивилизованный уровень обслуживания автотуристов.

Проектом предусматривается строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры:

- придорожная гостиница и мини-отели повышенной комфортности;
- комплексы придорожного сервиса;
- предприятия торговли;
- объекты общественного питания, бытовой и досуговой инфраструктуры, рекламы;
- оздоровительный центр;
- туристско-информационный центр;
- логистический центр.

Полная стоимость проекта 1355,1 млн руб.

Срок реализации 2011–2016 гг.

Self-driving tourist group “Golden gates”

Purpose: creation and association of organizations supporting tourist and related services, that complementing each other and providing a civilized level of service for self-driving tourists.

The project provides for the construction of supporting infrastructure:

- roadside inn and luxury mini-hotels
- roadside service
- commercial facilities
- catering facilities, household and leisure infrastructure, advertising
- health centre
- tourist information center
- logistics center

Total project cost 1355,1 million rubles

Implementation period 2011-2016 years

КОНТАКТЫ

Захаров Юрий Владимирович, начальник управления Алтайского края по развитию туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплексов.
Тел./факс: +7 (3852) 20-10-31,
priem@alttur22.ru,
www.alttur22.ru

CONTACT

Zakharov Yuriy Vladimirovich (head of tourist-recreational and spa complex development of Altai Region)
Tel./Fax: +7 (3852) 20-10-31,
priem@alttur22.ru,
www.alttur22.ru

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ • VORONEZH REGION



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Географическое положение. Воронежская область входит в состав Центрального федерального округа. Располагается в центре европейской части России. Граничит: на юге – с Украиной и Ростовской областью, на западе – с Белгородской областью, на северо-западе – с Курской, на севере – с Липецкой и Тамбовской областями, на юго-востоке – с Волгоградской областью, на востоке – с Саратовской областью.

Площадь – 52,2 тыс. кв. км.

Административное деление. Областной центр – город Воронеж. На территории области 534 муниципальных образования, в том числе 3 городских округа, 31 муниципальный район, 29 городских поселений, 471 сельское поселение.

Население – 2 331 500 человек. Городское население – 65,9%.

Климат умеренно-континентальный со среднегодовой температурой от +5,0°C на севере до +6,5°C на юге.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- выгодное географическое положение;
- наличие благоприятных природно-климатических условий;
- благоприятное расположение области относительно основных транспортных магистралей (М-4, М-6, Е-38, Р-194);
- активное социально-экономическое развитие Воронежской области;
- большая емкость рынка товаров и услуг в связи

GENERAL INFORMATION

Geographical location. Voronezh Region is a part of the Central Federal District. It is located in the center of the European part of Russia. It has borders with the Ukraine and Rostov Region in the south, Belgorod Region – in the west, Kursk Region – in the north-west, Lipetsk and Tambov Regions – in the north, Volgograd Region – in the south-east, and Saratov Region – in the east. Area – 52.2 thousand km².

Administrative division. Regional center – the city of Voronezh. Territory of the region includes 534 municipalities, 3 city districts, 31 municipal districts, 29 towns, and 471 rural settlements.

Population – 2,331,500 people. The urban population – 65.9%.

Climate is moderately continental. The average annual temperature is +5°C in the north, and +6,5°C in the south.

INVESTMENT ATTRACTION

- favorable geographical position;
- availability of favorable climatic conditions;
- favorable location of the region close to the main highways (M-4, M-6, E-38, P-194);
- active socio-economic development of Voronezh Region;
- large capacity of the market of goods and services due to the high population;
- rich human resources and scientific potential;
- significant number of large-scale investment projects implementing in the region.

с высокой численностью населения;

- богатый кадровый и научный потенциал;
- значительное количество реализуемых в регионе масштабных инвестиционных проектов.

Преференции для инвесторов:

- льготы по налогу на имущество организаций, налогу на прибыль в части, подлежащей зачислению в областной бюджет, а также изменение сроков их уплаты в форме отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита;
- условия пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащие ФЗ;
- информационное сопровождение инвестиционной деятельности;
- разработка инвестиционных проектов;
- финансирование инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета в соответствии с действующим законодательством;
- государственные (областные) гарантии по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета и обеспечение обязательств инвестора залогом областного имущества;
- субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций, привлекаемыми для реализации инвестиционных проектов в рамках программы социально-экономического развития региона, долгосрочных областных и ведомственных целевых программ;
- за счет средств областного бюджета строительство (реконструкция) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- субсидии на возмещение части предусмотренных бизнес-планом затрат по реализации инвестиционных проектов в рамках программы социально-экономического развития Воронежской области в размере не более уплаченного инвесторами в областной бюджет налога на прибыль организаций.

Preferences for investors:

- Benefits for business property tax, income tax in the part to be paid to the regional budget; and also the opportunity to change the time of their payment in the form of delay, hire purchase, or investment tax credit;
- Preferential conditions of land and natural resources use, which is not contrary to the federal law;
- Providing information support of investment activities;
- Participation in the development of investment projects;
- Participation in investment projects financing at the expense of the regional budget in accordance with the working law;
- Provision of state (provincial) guarantees for investment projects at the expense of the regional budget and providing a regional property guarantee of investor's obligations in accordance with the working law;
- Providing investors with subsidies for reimbursement of expenses for the interest payment on loans from Russian credit organizations attracted for the implementation of investment projects within the program of socio-economic development of Voronezh Region, long-term regional target programs and departmental target programs;
- Co-financing at the expense of the regional budget (construction (reconstruction) of engineering and transport infrastructure);
- Providing subsidies for reimbursement of expenses according to business plan, for the implementation of investment projects within the program of socio-economic development of Voronezh Region (less than corporate income tax interest paid by investors to the regional budget).

КОНТАКТЫ

Департамент по развитию предпринимательства и потребительского рынка Воронежской области

г. Воронеж, пр-т Революции, 33
Тел. (473) 213-76-98, факс (473) 253-12-04
e-mail: rppr@govvrn.ru, www.govvrn.ru, www.tourist36.ru

CONTACTS

Department of Business Development and Consumer Market of Voronezh Region

33 Revolution Av., Voronezh
Tel. (473) 213-76-98, fax (473) 253-12-04
e-mail: rppr@govvrn.ru, www.govvrn.ru, www.tourist36.ru



Туристско-рекреационный комплекс «Дивногорье»

Местонахождение объекта: Воронежская область, Лискинский район, Селявинское сельское поселение.

Предпосылки создания:

- расположение в непосредственной близости с природным архитектурным музеем-заповедником «Дивногорье», на территории которого расположены многочисленные памятники истории, архитектуры федерального значения;
- значительный туристский поток (более 60 тыс. человек с мая по ноябрь);
- возможность организации различных форм досуга на территории музея-заповедника (разнообразные экскурсионные маршруты, образовательные программы, арт-проекты, представления в формате open air).
- высокая транспортная доступность.

Tourist and recreational complex “Divnogorie”

Location: Voronezh Region, Liskinsky District, Selyavinskoe rural settlement.

Background:

- location is in close proximity to the natural architectural and archaeological culture preserve “Divnogorie”, which combines historical and architectural monuments of federal significance in its territory;
- high tourist flow (more than 60 thousand people from May till November);
- organization of leisure-time activities in the territory of culture preserve (various sightseeing tours, educational programs, art projects, performances in the format open air);
- high transport accessibility.

The project includes:



В состав проекта входят:

- всесезонный гостиничный комплекс;
- эко-деревня (20 домиков);
- летнее кафе;
- визит-центр;
- открытый амфитеатр для проведения представлений в формате open air;
- универсальная спортивная площадка;
- детская площадка;
- дорожная, инженерная инфраструктура;
- автомобильная парковка;
- благоустройство набережной, поймы реки, пляжа.

Ориентировочная стоимость проекта – 80 млн рублей.

Планируемые сроки строительства – 6–12 мес.

Срок окупаемости – 5 лет.

- all-season hotel complex (810 sq. m., 20 people, restaurant for 60 seats, maintenance unit);
- eco-village (20 houses, 20 sq. m.);
- summer coffee house (40 sq. m.);
- visitor center (100 sq. m.);
- outdoor amphitheater for the open-air performances;
- universal sports ground (800 sq. m.);
- playground (50 sq. m.);
- transport and engineering infrastructure;
- parking (30 spaces);
- waterfront, floodplain and beach improvement.

Estimated project cost: 80 million rubles.

Estimated construction period: 6–12 months.

Payback period: 5 years.

КОНТАКТЫ

Департамент по развитию предпринимательства
и потребительского рынка Воронежской области
г. Воронеж, пр-т Революции, 33
Тел. (473) 213-76-98, факс (473) 253-12-04
e-mail: rprr@govvrn.ru, www.govvrn.ru, www.tourist36.ru

CONTACTS

Department of Business Development and Consumer
Market of Voronezh Region
33 Revolution Av., Voronezh
Tel. (473) 213-76-98, fax (473) 253-12-04
e-mail: rprr@govvrn.ru, www.govvrn.ru, www.tourist36.ru



Туристско-рекреационный комплекс «Графская усадьба»

Местонахождение объекта: Воронежская область, Бобровский район, Хреновское сельское поселение.

Предпосылки создания:

- расположение в непосредственной близости с архитектурным комплексом «Хреновской конезавод» – крупнейшим заводом по разведению рысаков орловской рысистой породы;
- туристский поток;
- транспортная доступность.

В состав проекта входят:

- строительство или реставрация;
- павильоны;
- блок;
- развлекательный комплекс;
- автостоянки;
- спортивная площадка;
- площадка;
- 2 этаж;
- кафе;
- .

Ориентировочная стоимость проекта по перечню объектов – 150 млн рублей

Планируемые сроки строительства – 6–12 мес.

Срок окупаемости – 4,5 года.

Tourist and recreational complex “Count’s Estate”

Location: Voronezh Region, Bobrovskiy District, Khrenovskoye rural settlement.

Background:

- location is in close proximity to the architectural complex “Khrenovskoy Stud Farm”, the largest Orlov trotters breeding plant;
- high tourist flow;
- high transport accessibility.

The project includes:

- hotel (construction or restoration);
- summer pavilions;
- maintenance unit;
- sports and entertainment complex;
- two parking lots;
- universal sports ground;
- playground;
- two-floor restaurant;
- summer coffee house;
- improvement.

Estimated project cost: 150 million rubles.

Estimated construction period: 6–12 months.

Payback period: 4,5 years.

КОНТАКТЫ

Департамент по развитию предпринимательства
и потребительского рынка Воронежской области
г. Воронеж, пр-т Революции, 33
Тел. (473) 213-76-98, факс (473) 253-12-04
e-mail: rppr@govvrn.ru, www.govvrn.ru, www.tourist36.ru

CONTACTS

Department of Business Development and Consumer
Market of Voronezh Region
33 Revolution Av., Voronezh
Tel. (473) 213-76-98, fax (473) 253-12-04
e-mail: rppr@govvrn.ru, www.govvrn.ru, www.tourist36.ru



Многофункциональный придорожный центр

Местонахождение объекта: Воронежская область, Бобровский район, село Липовка, участок автодороги М4 – «Дон» км 622-623.

Предпосылки создания комплекса:

- М4 – «Дон» главная автомагистраль, соединяющая северные регионы европейской части России с Кавказом;
- насыщенное движение автотранспорта (около 40 тыс. автомобилей в сутки);
- наличие инженерных коммуникаций (электростанция, газопровод высокого давления, водозаборные сооружения, оптико-волоконный канал связи).

В состав проекта входят:

- гостиничный комплекс;
- объекты питания;
- пункт технического обслуживания автомобилей;
- автостоянки для различных видов транспорта;
- автозаправочный комплекс;
- ярмарка с/х техники;
- ярмарка пищевой и промышленной продукции;
- рекреационная зона;
- озеленение.

КОНТАКТЫ

Департамент по развитию предпринимательства и потребительского рынка Воронежской области
г. Воронеж, пр-т Революции, 33
Тел. (473) 213-76-98, факс (473) 253-12-04
e-mail: rppr@govvrn.ru, www.govvrn.ru, www.tourist36.ru

Multifunctional Roadside Center

Location: Voronezh Region, Bobrovskiy District, Lipovka Village, M-4 Highway "Don", 622-623 km.

Background:

- M-4 "Don" is the main highway which connects the northern regions of the European part of Russia to the Caucasus;
- rich vehicular traffic (about 40 thousand cars a day);
- availability of utilities (electric substation, high pressure gas pipeline, water intake structures, fiber-optic communication channel).

The project includes:

- hotel complex;
- public catering;
- maintenance point;
- parking lots;
- gas stations;
- agricultural machinery fair;
- food and industrial products fair;
- recreation area;
- landscaping.

CONTACTS

Department of Business Development and Consumer Market of Voronezh Region
33 Revolution Av., Voronezh
Tel. (473) 213-76-98, fax (473) 253-12-04
e-mail: rppr@govvrn.ru, www.govvrn.ru, www.tourist36.ru



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Географическое положение. Липецкая область расположена в центральной части европейской территории России на пересечении важнейших транспортных магистралей страны, в 500 км к югу от Москвы. Область входит в состав Центрального федерального округа РФ.

Площадь – 24 000 кв. км.

Административное деление. Областной центр – город Липецк. На территории региона – 315 муниципальных образований.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Конкурентные преимущества

- благоприятный инвестиционный климат;
- удобное географическое расположение региона в центре европейской части России;
- прогрессивно настроенная администрация, готовая оказать помощь инвестору;
- развитая инженерная инфраструктура;
- наличие квалифицированных кадров;
- многообразие выбора земельных участков;
- услуги в режиме «одного окна».

Инвестиционная привлекательность региона

Липецкая область является одним из наиболее благоприятных для инвестирования регионов Российской Федерации.

В 2011 году Липецкая область вошла в Федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)» с инвестиционными проектами по созданию двух кластеров: автотуристского кластера «Задонщи-

GENERAL INFORMATION

Geographical location. Lipetsk region is located in the central part of European Russia at the crossroads of the major highways of the country, 500 kilometers southward of Moscow. The region is a part of the Central Federal District of Russia.

Area – 24 000 km².

Administrative division. Administrative center – the city of Lipetsk. The region has 315 municipalities.

Population – 1162,3 thousand people

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Competitive advantages:

- favorable investment climate;
- convenient geographical location of the region in the center of the European part of Russia;
- government support measures;
- progressive-minded administration is ready to assist the investor;
- no restrictions on the volume of investment projects;
- well-developed engineering infrastructure;
- availability of qualified personnel;
- variety of land choice;
- services in the “single window”.

Investment attractiveness of the region

Lipetsk Region is one of the most favorable regions for investment in the Russian Federation.

There are two special economic areas of tourist-recreational type at the regional level in the region (“Yelets” and “Zadonschina”).

In 2011, Lipetsk Region became a federal program (hereinafter – the Program), named “The development of do-

на» (АТК «Задонщина») и туристско-рекреационного кластера «Елец» (ТРК «Елец»).

При реализации мероприятий проекта создания туристских кластеров на территории Липецкой области предоставляется уникальная возможность в рамках механизма частно-государственного партнерства:

- использовать механизм субсидирования процентных ставок по кредитам и займам, привлеченным в российских кредитных организациях;
 - обеспечить интенсивный прирост туристов за счет развертывания государственных пропагандистских кампаний, проведения выставок, форумов.
- Поскольку кластеры расположены на территории особых экономических зон регионального уровня туристско-рекреационного типа «Елец» и «Задонщина», то, став участником вышеуказанных зон, инвестор также получает ряд преференций на региональном уровне:
- освобождение от налогообложения организации в отношении имущества, учитываемого на балансе организации – участника ОЭЗ РУ ТРТ, в течение 7 лет;
 - освобождение от уплаты транспортного налога организации – участника ОЭЗ РУ ТРТ в отношении транспортных средств, учитываемых на балансе организации – участника ОЭЗ РУ ТРТ, в течение 10 лет;
 - снижение участнику ОЭЗ РУ ТРТ налоговой ставки, подлежащей зачислению в областной бюджет, на 4,5 процентных пункта в отношении прибыли, полученной от реализации инвестиционного проекта на территории ОЭЗ РУ ТРТ в течение 5 лет;
 - ставка арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных для участников ОЭЗ РУ ТРТ, устанавливается на период строительства в размере не более 0,1% кадастровой стоимости участка;
 - освобождаются от уплаты земельного налога участники особых экономических зон регионального уровня в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ РУ ТРТ, сроком на 3 года в ОЭЗ РУ ТРТ «Елец» и на 5 лет в ОЭЗ РУ ТРТ «Задонщина».

mestic tourism in the Russian Federation (2011–2018)” with investment projects to build two clusters: auto-tourist cluster «Zadonschina» and tourist and recreational cluster «Yelets».

With the implementation of the project activities on creation tourist clusters in Lipetsk Region, there is a unique opportunity to share the burden of investment inflows with the government through the mechanism of public-private partnerships, which, by-turn, will allow:

- to use a subsidy for the interest rates on loans taken in the Russian credit organizations for the objects of tourist and recreational use with a long payback period;
 - to provide an intensive growth of tourists through the deployment of public propaganda battles, organization of exhibitions, forums and other activities.
- As far as the clusters are located in the territory of special economic area of tourist-recreational type («Yelets» and «Zadonschina»), the investor will also receive a number of preferences at the regional level:
- exemption from taxation in relation to the property for 7 years from the registration period;
 - exemption from vehicle tax payment in relation to vehicles for 10 years from the period of vehicle registration;
 - tax rate reduction to be paid to the regional budget, up 4.5 percentage points in relation to investment project sale profit (within 5 years);
 - rental rate in relation to land granted to the members of special economic area, is being fixed during the construction period at the rate of 0.1% of the cadastral value of land;
 - the members of special economic areas are exempt from land tax in relation to the land located in the territory of special economic areas for the period of 3 years («Yelets») and 5 years («Zadonschina») since the origin of the right of land property.

КОНТАКТЫ

Управление культуры и искусства Липецкой области,
отдел по развитию туризма
Тел./факс: (4742) 27-23-60
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru

CONTACTS

Department of Culture and Art of Lipetsk Region
Tourism Development Department
Tel./Fax: (4742) 27-23-60
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru



Туристско-рекреационный кластер «Елец»

Проект создания туристско-рекреационного кластера «Елец» представляет собой укрупненный инвестиционный проект, состоящий из функционально, организационно и финансово взаимосвязанных проектов по созданию объектов туристской и обеспечивающей инфраструктур в рамках единой территории.

Проект предусматривает строительство следующих объектов туристской инфраструктуры:

- коллективные средства размещения (гостиницы, мини-отели и т.п.);
- кемпинги;
- объекты общественного питания;
- объекты торгово-развлекательной инфраструктуры (кинотеатры, магазины, торговые центры и т.п.);
- объекты конференциальной и сервисной инфраструктуры (деловые, визитные центры, автостоянки и др.)
- лечебно-оздоровительные объекты (спа-центры, фитнес-клубы, теннисные корты и др.)
- АЗС, СТО

Расположение. ТРК «Елец» будет располагаться на нескольких участках, в том числе:

- в центральной части города Ельца в непосредственной близости от таких культурно-исторических объектов, как Вознесенский собор, Красная площадь, Знаменский монастырь и другие;
- в непосредственной близости от федеральной автодороги М-4 «Дон».



Tourist and recreational cluster “Yelets”

Tourist and recreational cluster “Yelets” is a large investment project consisting of functionally, organizationally and financially related projects for the creation of tourist and providing infrastructure within a single territory. The project provides for the construction of the following tourist infrastructure objects:

- roadside collective accommodation facilities (hotels, mini-hotels, etc.);
- campgrounds;
- public catering facilities;
- trade and entertainment infrastructure facilities (cinemas, shops, shopping centers, etc.);
- conference and service infrastructure facilities (business and visit centers, parking lots, etc.);
- health and recreational facilities (spas, health clubs, tennis courts, etc.);
- filling and technical checkup stations.

Location. Tourist and recreational cluster “Yelets” will be located in several areas, including:

- central part of Yelets City which is close to cultural and historical sites such as the Ascension Cathedral, Red Square, the Monastery of the Holy Sign and others;
- the area adjacent to the federal highway M-4 “Don”.

The project is a public-private partnership.

Total project cost – 5 033,7 million rubles, including:
 3 339, 8 million – non-budgetary sources;
 1 330 million – federal budget;
 3 639 million – the budget of Lipetsk Region.



Проект реализуется в рамках частно-государственного партнерства.

Стоимость проекта – 5 033,7 млн руб., в том числе:
3 339,8 млн – внебюджетные источники;
1 330 млн – федеральный бюджет;
3 639 млн – бюджет Липецкой области.

Преференции для инвесторов:

- субсидирование процентных ставок по кредитам и займам, привлеченным в российских кредитных организациях;
- развертывание государственных пропагандистских кампаний, организация и проведение выставок, форумов и иных мероприятий с целью привлечения потока туристов.

Поскольку кластеры расположены на территории особых экономических зон регионального уровня туристско-рекреационного типа «Елец» и «Задонщина», то, став участником вышеуказанных зон, инвестор также получит ряд преференций на региональном уровне.

Preferences for investors:

- providing a subsidy for the interest rates on loans taken in the Russian credit organizations;
- deployment of public propaganda battles, organization of exhibitions, forums and other activities to attract tourists.

As far as the clusters are located in the territory of special economic area of tourist-recreational type (“Yelets” and “Zadonschina”), the investor will also receive a number of preferences at the regional level.

КОНТАКТЫ

Управление культуры и искусства Липецкой области,
отдел по развитию туризма
Тел./факс: (4742) 27-23-60,
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru

CONTACTS

Department of Culture and Art of Lipetsk Region
Tourism Development Department
Tel. / Fax: (4742) 27-23-60,
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru



Автотуристский кластер «Задонщина»

АТК «Задонщина» представляет собой укрупненный инвестиционный проект, состоящий из функционально, организационно и финансово взаимосвязанных проектов по созданию объектов туристской и обеспечивающей инфраструктур в рамках единой территории. Проект предусматривает строительство следующих объектов туристской инфраструктуры:

- придорожные коллективные средства размещения (гостиницы, мини-отели и т.п.);
- кемпинги;
- объекты общественного питания;
- объекты торгово-развлекательной инфраструктуры (кинотеатры, магазины, торговые центры и т.п.);
- объекты конференциальной и сервисной инфраструктуры (деловые, визитные центры, автостоянки и др.);
- лечебно-оздоровительные объекты (спа-центры, фитнес-клубы, теннисные корты и др.)

■ АЗС, СТО

Проект реализуется в рамках частно-государственного партнерства.

Расположение. ТК «Задонщина» будет располагаться на территории, прилегающей к федеральной автодоро-

Auto-tourist cluster “Zadonschina”

Auto-tourist cluster “Zadonschina” is a large investment project consisting of functionally, organizationally and financially related projects for the creation of tourist and providing infrastructure within a single territory.

The project provides for the construction of the following tourist infrastructure objects:

- roadside collective accommodation facilities (hotels, mini-hotels, etc.);
- campgrounds;
- public catering facilities;
- trade and entertainment infrastructure facilities (cinemas, shops, shopping centers, etc.);
- conference and service infrastructure facilities (business and visit centers, parking lots, etc.);
- health and recreational facilities (spas, health clubs, tennis courts, etc.);
- filling and technical checkup stations.

The project is a public-private partnership.

Location. Auto-tourist cluster “Zadonschina” will be located in the area adjacent to the federal highway M-4 “Don” close to Zadonsk City.

Total project cost – 2 156,7 million rubles, including: 1 404,2 million – non-budgetary sources;



ге М-4 «Дон», в непосредственной близости от города Задонск.

Стоимость проекта – 2 156,7 млн руб., в том числе:
1 404,2 млн – внебюджетные источники;
590 млн – федеральный бюджет;
162,5 млн – бюджет Липецкой области.

Преференции для инвесторов:

- субсидирование процентных ставок по кредитам и займам, привлеченным в российских кредитных организациях;
- развертывание государственных пропагандистских кампаний, организация и проведение выставок, форумов и иных мероприятий с целью привлечения потока туристов.

Поскольку кластеры расположены на территории особых экономических зон регионального уровня туристско-рекреационного типа «Елец» и «Задонщина», то, став участником вышеуказанных зон, инвестор также получит ряд преференций на региональном уровне.

590 million – federal budget;
162, 5 million – the budget of Lipetsk Region.

Preferences for investors:

- providing a subsidy for the interest rates on loans taken in the Russian credit organizations;
- deployment of public propaganda battles, organization of exhibitions, forums and other activities to attract tourists.

As far as the clusters are located in the territory of special economic area of tourist-recreational type (“Yelets” and “Zadonschina”), the investor will also receive a number of preferences at the regional level.

КОНТАКТЫ

Управление культуры и искусства Липецкой области,
отдел по развитию туризма
Тел./факс: (4742) 27-23-60
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru

CONTACTS

Department of Culture and Art of Lipetsk Region
Tourism Development Department
Tel./Fax: (4742) 27-23-60
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru

Особая экономическая зона регионального уровня туристско- рекреационного типа «Задонщина»

Местоположение. Территория, выделяемая под создание ОЭЗ туристско-рекреационного типа, располагается вдоль бассейна реки Дон на территориях следующих сельских поселений:

- на левом берегу Дона – сельские советы: Скорняковский, Донской, Бутырский, Кашарский, В. Казаченский, Ксизовский, Камышевский;
 - на правом берегу Дона – Донской, Каменский, Болховской, Хмелинецкий, Юрьевский.
- Центром особой экономической зоны является город Задонск.

Площадь территории – 97 тыс. га.

Основные автодороги, пересекающие территорию ОЭЗ РУ:

- Задонск – Москва (450 км)
- Задонск – Липецк (53 км)
- Задонск – Воронеж (80 км)
- Задонск – Елец (40 км)
- Задонск – Донское (27 км)
- Задонск – Каменка (15 км)

Преференции. Участникам ОЭЗ РУ предоставляется государственная поддержка инвестиционной деятельности в следующих формах:

- понижение налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций, транспортному налогу;
- субсидирование процентной ставки по кредитам, привлеченным участниками ОЭЗ РУ;
- предоставление субсидий на благоустройство территорий предприятий – участников ОЭЗ РУ;
- предоставление субсидий на возмещение части затрат, связанных с приобретением машин и оборудования для реализации инвестиционных проектов.

Special economic area of tourist- recreational type at the regional level “Zadonschina”

Location. The area, given for the creation of special economic area of tourist-recreational type, is located along the Don basin in the territories of the following rural settlements:

- on the left bank of the Don – village councils: Skornyakovsky, Donskoy, Butyrskiy, Kasharsky, V. Kazachensky, Ksizovsky, Kamyshevsky;
- on the right bank of the Don – Donskoy, Kamensky, Bolhovskoy, Hmelinetsky, Yurievsky. Zadonsk City is the center of special economic area.

Area – 97 000 hectares.

Major roads that cross the territory of special economic area:

- Zadonsk – Moscow (450 km)
- Zadonsk – Lipetsk (53 km)
- Zadonsk – Voronezh (80 km)
- Zadonsk – Elets (40 km)
- Zadonsk – Don (27 km)
- Zadonsk – Kamenka (15 km)

Preferences. All investment activity participants can get government support in the following forms:

- tax rate decrease on corporate income tax to be added to the regional budget, tax breaks for business property tax and transport tax in accordance with the tax law;
- providing a subsidy for the interest rates on loans obtained by special economic area participants for realization of investment projects;
- subsidies for land improvement (for special economic area participants);
- grants for reimbursement of expenses related to the acquisition of machinery and equipment for realization of investment projects.

КОНТАКТЫ

Управление культуры и искусства Липецкой области,
отдел по развитию туризма
Тел./факс: (4742) 27-23-60
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru

CONTACTS

Department of Culture and Art of Lipetsk Region
Tourism Development Department
Tel./Fax: (4742) 27-23-60
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru



ФРАГМЕНТ ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСА



ФРАГМЕНТ ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСА



ФРАГМЕНТ ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСА



ФРАГМЕНТ ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСА

Особая экономическая зона регионального уровня туристско- рекреационного типа «Елец»

Местоположение. Центральная часть г. Ельца и 6 обособленных участков:

- участок №1 – центральная часть города;
- участок № 1А расположен в северной части города, в районе Монастырской слободы, на южном склоне холма, выходящего к р. Ельчик, и прилегает к существующей усадебной застройке вдоль ул. Целыковка;
- участки № 2, 3, 4 расположены на пересечении федеральной трассы М-4 и ул. Коммунаров;
- участок № 5 расположен в северо-восточном направлении от центра в районе существующей лыжной базы рядом с лесным массивом;
- участок № 6 предложен на месте существующих аварийных двухэтажных жилых домов КЭЧ по ул. Коммунаров.

Площадь территории – 931 га.

Расстояние до ближайших автомобильных дорог:

- М-4 «Дон» федерального значения – проходит по территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец»;
- Орел–Тамбов областного значения – проходит по территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Преференции. Участникам ОЭЗ РУ предоставляется государственная поддержка инвестиционной деятельности в следующих формах:

- понижение налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций, транспортному налогу;
- субсидирование процентной ставки по кредитам, привлеченным участниками ОЭЗ РУ;
- предоставление субсидий на благоустройство территорий предприятий – участников ОЭЗ РУ;
- предоставление субсидий на возмещение части затрат, связанных с приобретением машин и оборудования для реализации инвестиционных проектов.

Special economic area of tourist- recreational type at the regional level «Yelets»

Location. The central part of Elets City and 6 separate sections:

- Section 1 – central part of the city;
- Section 1A is located in the north of the city, near the Monastic settlement, on the southern slope of the hill by Yelchik River, and is adjacent to the existing homestead along Tselykovka Street;
- Sections 2, 3, 4 are located at the intersection of the federal highway M-4 and Communards Street;
- Section 5 is located in the north-east of the center in the existing ski lodge district near the woodland;
- Section 6 is located in the district of the existing two-storeyed houses under the threat of collapse (on Communards Street).

Area – 931 hectares.

The distance to the nearest highways:

- The federal highway M-4 «Don» and Oryol-Tambov highway run across the territory of special economic area of tourist-recreational type at the regional level «Yelets».

Preferences. All investment activity participants can get government support in the following forms:

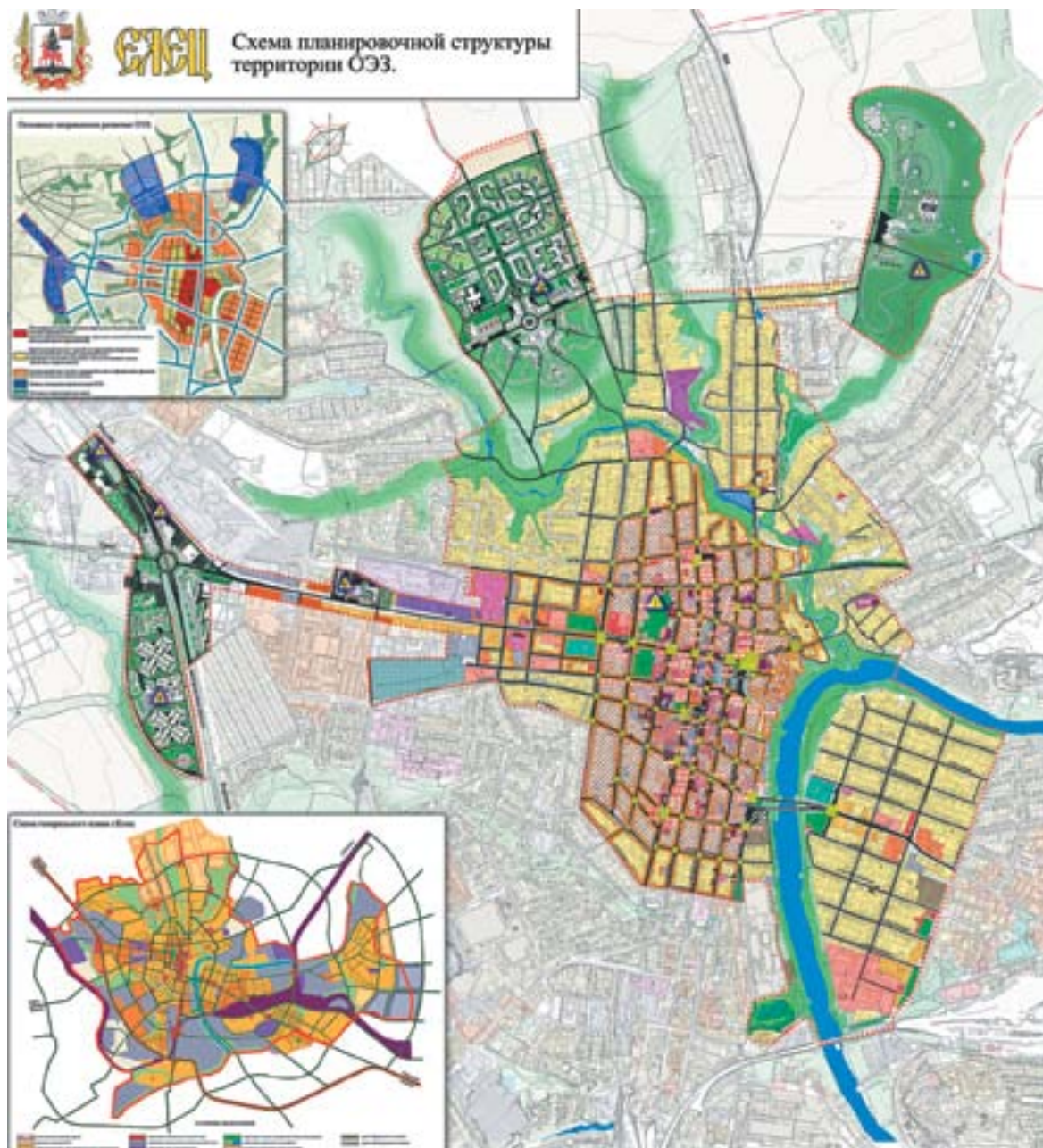
- tax rate decrease on corporate income tax to be added to the regional budget, tax breaks for business property tax and transport tax in accordance with the tax law;
- providing a subsidy for the interest rates on loans obtained by special economic area participants for realization of investment projects;
- subsidies for land improvement (for special economic area participants);
- grants for reimbursement of expenses related to the acquisition of machinery and equipment for realization of investment projects.

КОНТАКТЫ

Управление культуры и искусства Липецкой области,
отдел по развитию туризма
Тел./факс: (4742) 27-23-60
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru

CONTACTS

Department of Culture and Art of Lipetsk Region
Tourism Development Department
Tel./Fax: (4742) 27-23-60
ufk_tourism@admlr.lipetsk.ru



ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ • ORENBURG REGION



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Географическое положение. Оренбургская область входит в состав Приволжского федерального округа РФ. Территория области охватывает юго-восточную окраину Восточно-Европейской равнины, южную оконечность Урала и южное Зауралье. Вся западная граница Оренбургской области приходится на Самарскую область. На северо-западе область граничит с Татарстаном, а на юго-западе с Саратовской областью. Северная граница от реки Ик до реки Урал огибает Башкортостан. На северо-востоке область граничит с Челябинской областью. Вся остальная граница протяженностью 1670 км, восточная и южная приходится на Казахстан.

Площадь 124 тыс. кв. км.

Административное деление. Областной центр – город Оренбург. Среди муниципальных образований области 35 районов, 12 городов и 1 закрытое административно-территориальное образование.

Население 2023665 чел.

Климат Оренбуржья характеризуется континентальностью, что объясняется значительной удаленностью области от океанов и морей. Характерная особенность климата – большая амплитуда колебаний средних температур воздуха, которая в Оренбуржье достигает 34–38 °C.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Реализация региональной инвестиционной политики – одна из приоритетных задач органов государственной власти области.

Конкурентные преимущества

- Уникальное геополитическое положение области

GENERAL INFORMATION

Geographical location. Orenburg Region is a part of the Volga Federal District. The region's territory covers the southeast edge of the East European Plain, the southern extremity of the Ural Mountains and the southern Urals. The entire western border of Orenburg Region accounts for Samara Region. In the northwest the region has borders with Tatarstan, and in the southwest – with Saratov Region. The northern border going from the Ik River to the Ural River skirts Bashkortostan. In the northeast the region borders on Chelyabinsk Region. The rest of the 1670 km long border, eastern and southern, accounts for Kazakhstan.

Area 124 thousand km².

Administrative division. Administrative center – the city of Orenburg. The region has 48 municipalities, including 35 municipal districts, 12 towns and one closed administrative-territorial entity.

Population 2,023,665

Climate is continental due to significant remoteness of the region from oceans and seas. The high air temperature amplitude, which reaches 34–38 °C, is one of the main climate characteristic features. The implementation of a regional investment policy is one of the priorities of public authority of the region.

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Competitive advantages

- Unique geopolitical position of the region close to the Urals and Volga Region, where Russia borders on Kazakhstan.
- Customs Union formation has given the new opportunities of frontier trade development and strengthening

на рубеже Урала и Поволжья, России и Республики Казахстан.

- Создание Таможенного союза открыло для Оренбуржья новые возможности развития приграничной торговли, укрепления межрегиональных связей.
- Значительный человеческий капитал.
- Область многонациональна и неконфликтна, накоплен исторический опыт толерантного сосуществования разных культурно-религиозных групп населения.
- Существенный природно-ресурсный потенциал.
- Потенциал для производства промышленной продукции высоких переделов.
- Оренбургская область обладает разветвленной транспортной системой.

Инвестиционная привлекательность региона.

В Оренбургской области созданы благоприятные условия для привлечения капитала. Сформирована и постоянно совершенствуется законодательная база, которая предоставляет налоговые преференции инвесторам. В целях реализации наиболее значимых для региона объектов правительство области готово оказать поддержку в реализации инвестиционных проектов:

- залоговый фонд – обеспечение обязательств инвесторов имуществом области;
- возможность применения пониженной ставки налога на прибыль 16 % вместо 20 % и освобождения от уплаты налога на имущество организации;
- льготы при аренде имущества и объектов недвижимости – передача госимущества в аренду (понижающий коэффициент 0,6);
- инвестиционный налоговый кредит;
- государственные гарантии за счет средств областного бюджета по инвестиционным кредитам;
- субсидирование части процентной ставки по кредитам;
- экспертиза и сопровождение инвестиционных проектов.

of inter-regional relations to Orenburg Region, as a border region of the Russian Federation.

- Significant human capital.
- The region is multinational and unconflictive, with the experience of tolerant coexistence of different cultural and religious population groups.
- Significant natural resource potential.
- High industrial production potential.
- Orenburg Region has a good divided transport system, which includes railway, automobile, air and pipeline transport enterprises.

Investment attractiveness of the region. The favorable conditions have been created for attraction capital in Orenburg Region. Well-organized and constantly improving base of legislation, which provides tax privileges to investors, favour it.

In order to implement the most important projects the government is ready to give the following support to investors:

- Security for the borrower's obligations by means of the charging of real property from mortgage fund of Orenburg Region as security for a debt, on the condition that it shall be returned on payment of the debt within a certain period;
- Preferential taxation (the possibility of applying a reduced tax rate of 16 % instead of 20 %, and exemption from discharge of property tax);
- Property and real estate lease privileges (public owned property leasing (reducing factor of 0.6));
- Investment tax credit;
- Government insurance arrangements out of regional budget funds;
- Partial subsidization of credit loan interest rate;
- Expertise and support of investment projects.

КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
460015, г. Оренбург, Дом Советов
Тел.: (3532) 78-60-19,
office22@gov.orb.ru,
www.oreneconomy.ru

CONTACT

Ministry of Economic Development, Industrial Policy and Trade of Orenburg Region
460015, Orenburg, Dom Sovetov
Tel. (3532) 78-60-19,
office22@gov.orb.ru,
www.oreneconomy.ru



Туристско-рекреационный кластер «Соленые озера»

Цель проекта: формирование к 2020 г. саморазвивающейся конкурентоспособной туристско-рекреационной системы на территории Оренбургской области, обеспечивающей высокий уровень обслуживания туристов в круглогодичном режиме функционирования.

Общая стоимость проекта около 6 млрд руб.

Процесс развития кластера включает два этапа:

- 2012–2015 гг. – развитие туристской инфраструктуры;
- 2016–2018 гг. – перевод туристского кластера в круглогодичный режим функционирования: ввод в режим полной мощности трех «якорных» проектов (рекреационно-оздоровительный комплекс «Соленые озера», Соль-Илецкий рекреационно-оздоровительный комплекс, гостиничный корпус на базе областной Соль-Илецкой больницы восстановительного лечения).

Объекты туристической инфраструктуры:

- коллективные средства размещения;
- предприятия общественного питания;
- объекты развлечения и отдыха;
- торговые центры.

Инвестиционное предложение – строительство Соль-Илецкого рекреационно-оздоровительного комплекса

Цель проекта: строительство туристско-оздоровительного комплекса на территории, окруженной сосно-

Tourism and recreation cluster “The Salt Lakes”

Purpose of the project: forming a self-developing competitive tourist and recreation system in the Orenburg region, providing a high level of service to tourists year round operation to the 2020.

Total project cost: about 6 billion rubles.

The development process of the cluster consists of two phases:

- 2012–2015 – development of tourism infrastructure;
- 2016–2018 – transfer tourism cluster to the year-round operation mode: realization of three main projects (entertainment and recreational complex “The Salt Lakes”, Sol-Iletsky recreation and health center, and hotel building on the basis of the Regional Rehabilitation Hospital of Sol-Iletsk).

Tourism infrastructure:

- group accommodation facilities;
- catering;
- entertainment and leisure facilities;
- shopping centers;

Investment Proposal – construction of Salt-Iletsk entertainment and recreational complex

The purpose of the project: the construction of tourist and recreational complex in the area surrounded by a pine forest, located in the south-eastern part of the Sol-Iletsk 1 km from the resort of local importance “Salt Lake”



вым бором, расположенного в юго-восточной части г. Соль-Илецк, в 1 км от курорта местного значения «Соленые озера».

Объемы капитальных вложений 1779500 тыс. руб.

Предположительные сроки строительства 4 года.

Площадь комплекса 318 га.

Структурно территория делится на три участка:

■ 1-й участок (125 га): территория участка включает обустройство придорожной станции с АЗС, СТО, шиномонтажную мастерскую и автомойку, а также гостиницу для кратковременного проживания. Основную площадь участка № 1 занимает комплекс кемпингов для отдыхающих. В центральной части участка находится административная зона.

■ 2-й участок (97 га): проектом в границах участка предусматриваются спортивная зона, рекреационная зона, жилая зона (гостиницы, VIP-дома), туристско-рекреационная зона, административная зона, хозяйственно-бытовой блок, зона зеленых насаждений общего и специального назначения, зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

■ 3-й участок (130 га): проектом предусмотрено размещение основного корпуса спортбазы, включающего гостиницу с административной частью и блоком питания.

Volume of capital investments 1779 500 thousand rubles.

Estimated construction time 4 years.

Total area 318 hectares.

Structurally, the territory is divided into three sections:

■ 1 section (125 ha): the territory includes roadside stations, gas stations, service stations, tyre fitting center, car wash and hotel for a short stay. The main area belongs to guest camping complex. Administrative area is located in the central part of a section.

■ 2 section (97 ha): the project provides for sports area, recreation area, residential area (hotels, VIP-houses), tourist and recreation area, administrative area, general service area, green plantation zone, and engineering and transport infrastructure.

■ 3 section (130 ha): the project provides for the construction of sports base main building, including a hotel with administrative department and catering service.

КОНТАКТЫ

Министерство физической культуры, спорта и туризма Оренбургской области

460006, г. Оренбург, пр. Парковый, 7/1

Тел.: (3532) 77-65-21, факс (3532) 77-05-53,

mail@orenmin-mst.ru,

www.orenmin-mst.ru

CONTACT

Ministry of Physical Culture, Sports and Tourism of Orenburg Region

460006, Orenburg, 7/1, Parkovy Av.

Tel. (3532) 77-65-21, fax (3532) 77-05-53,

mail@orenmin-mst.ru,

www.orenmin-mst.ru

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ • SAMARA REGION



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Географическое положение. Самарская область входит в состав Приволжского федерального округа. Область расположена в юго-восточной части европейской территории России, в среднем течении Волги, по обеим ее сторонам. Граничит с Саратовской, Ульяновской, Оренбургской областями, Республикой Татарстан. Из-за близости границы с Западно-Казахстанской областью Казахстана часть Большечерниговского района имеет статус приграничной территории. Область протянулась с севера на юг на 335 км, а с запада на восток — на 315 км.

Площадь – 53565 кв. км.

Административное деление. Областной центр – город Самара. Самарская область состоит из 10 городских округов и 27 муниципальных районов. В составе муниципальных районов установлены границы 304 поселений, в том числе 12 городских и 292 сельских.

Население – 3213717 чел. (по данным на 2013 г.) Плотность населения — 60 чел./км². Городское население — 80,32%.

Климат умеренно-континентальный. Среднемесячная температура июля +20,7°C; января –13,8°C. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 73%. Среднегодовое количество осадков – 372 мм.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

В Самарской области проводится последовательная целенаправленная работа по созданию максимально

GENERAL INFORMATION

Geographical location. Samara Region is a part of the Volga Federal District. It is located in the southeastern part of European Russia, in the middle stream flow of the Volga, in both sides of it. It has borders with Saratov, Ulyanovsk and Orenburg Regions, and the Republic of Tatarstan. Due to the proximity to the border with the West Kazakhstan Region, a part of Bolshechernigovsky District has the status of the border area. The area stretches from the north to the south for 335 km, and from the east to the west – for 315 km.

Area – 53565 km².

Administrative division. Regional center – the city of Samara. Samara Region includes 10 urban districts and 27 municipalities. Municipalities consist of 304 settlements, including 12 urban and 292 rural ones.

Population – 3213717 people (2013 year). Density of population – 60 per/km². The urban population – 80.32%.

Climate is moderately continental. The average monthly temperature in July +20,7 °C, in January –13,8 °C. The average annual relative humidity – 73%. The average annual rainfall amount – 372 mm.

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Consecutive stable work on creation the most comfortable regional investment environment is carried out in Samara Region. The organization implementing an investment project in the region can rely on various forms of

комфортной региональной инвестиционной среды. Организация, реализующая инвестиционный проект на территории региона, может рассчитывать на различные формы государственной поддержки в соответствии с местным инвестиционным законодательством (закон Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»), которое гарантирует равную защиту прав, интересов и имущества инвесторов на всех стадиях и этапах реализации проектов.

Конкурентные преимущества:

- высокий уровень экономической активности;
- развитый инновационный и образовательный потенциал;
- инвестиционно ориентированное законодательство;
- комфортная среда и развитая социальная инфраструктура;
- эффективная стратегия привлечения инвестиций и сопровождения проектов;
- развитое гражданское общество.

Основные принципы инвестиционной политики:

- Обеспечение благоприятной информационной и институциональной среды для привлечения инвестиций.
- Снижение барьеров для входа на рынок.
- Обеспечение эффективной поддержки предпринимательства на уровне законодательства.
- Эффективное государственно-частное партнерство.

Преференции для инвесторов:

- информационная, организационная и консультационная помощь;
- заключение инвестиционного меморандума и назначение куратора (предоставляется инвесторам, осуществляющим инвестиционные проекты стоимостью 650 млн руб. и более);
- льготное налогообложение;
- бюджетные субсидии для реализации инвестиционных проектов;
- государственные гарантии.

government support in accordance with the local investment law (The Samara Region Law “On Investments and Government Support of Investment Activity in Samara Region” No. 19-GD dated March, 16, 2006), which guarantees equal protection of the rights, interests and property of investors in all stages and phases of the projects.

Competitive advantages:

- high level of economic activity;
- developed innovative and educational potential;
- investment-oriented legislation;
- comfortable environment and developed social infrastructure;
- effective strategy to attract investment and projects maintenance;
- developed civil society.

Basic principles of investment policy:

- Provision of favorable information and institutional environment to attract investments.
- Reduction of barriers to entry the market.
- Provision of effective entrepreneurship support on legislation level.
- Effective public-private partnership.

Preferences for investors:

- information, organizational and consulting assistance;
- conclusion of investment memorandum, and curator appointment (available for investors carrying out investment projects of more than 650 million rubles);
- preferential taxation;
- budgetary grants for realization of investment projects;
- government guarantees.

КОНТАКТЫ

Департамент туризма Самарской области
Тел.: (846) 333-32-61, факс: (846) 333-32-99
E-mail: tourdep@samregion.ru, dt.samregion.ru

CONTACTS

Samara Region Tourism Department
Tel.: (846) 333-32-61, fax: (846) 333-32-99
E-mail: tourdep@samregion.ru, dt.samregion.ru



Туристско-рекреационный комплекс «Жигулевская жемчужина»

Местонахождение объекта – территория национального парка «Самарская Лука».

Цель проекта – развитие туристского потенциала Самарской области, создание круглогодичного туристско-рекреационного комплекса, конкурентоспособного на внутреннем и мировом туристском рынке, сохранение существующих памятников национального парка «Самарская Лука», их активное вовлечение в индустрию туризма.

Уникальность проекта. Национальный парк и прилегающие территории образуют биосферный резерват ЮНЕСКО. «Самарская Лука» является феноменом: историко-культурные памятники различных эпох здесь органично вписаны в уникальный по красоте и научной ценности природный ландшафт. В основу проекта положена схема функционального зонирования территории национального парка.

Актуальность проекта. Сохранение экологических и историко-культурных ресурсов и их вовлечение в формирование благоустроенных туристских маршрутов. Перестройка производственной инфраструктуры сёл в пользу социально ориентированных пред-

Tourist and recreational complex “Zhigulyovskaya Pearl”

Location – the territory of “Samarskaya Luka” National Park.

Project Purpose – development of tourism potential of Samara Region, creation of all-year-round complex competitive on both domestic and international markets, and preservation of existing monuments of “Samarskaya Luka” National Park with their active involvement in tourism industry.

Project Uniqueness. National Park and adjacent areas form a Biosphere Reserve of UNESCO. “Samarskaya Luka” is a phenomenon: historical and cultural monuments of different eras are organically integrated into the unique and scientifically valuable natural landscape. The project is based on the layout of the functional zoning of the national park.

Project Relevance. Preservation of ecologic and historical-cultural resources with their involvement in the development of well-equipped tourist routes. Reformation of the production infrastructure of the local villages towards ecologically clean and socially-oriented enterprises. Organization of pedestrian, equestrian and bicycle trails system.

приятий. Организация системы пешеходных, конных, велосипедных маршрутов.

Характеристика земельного участка:

Площадь участка: Ширяево – 104,8; Подгоры, Выползово – 238,1 га; Рождествено – 8,4 га.

Строительство канатной дороги между г.о. Самара и с. Рождествено Волжского района Самарской области и сопутствующей инфраструктуры планируется осуществить на участке площадью 0,7 га в районе спуска к р. Волга в г. Самара и на участке 6 га на северо-восточной окраине с. Рождествено.

Общий объем финансирования проекта – 16523,56 млн руб.

Полная стоимость подпроекта «Строительство канатной переправы через реку Волга между г.о. Самара и с.п. Рождествено Волжского района Самарской области» – 20 млн евро.

Возможность софинансирования:

- частные инвесторы – 13 453,11 млн руб.;
 - федеральный бюджет – 2 653,88 млн руб.;
 - региональный и местный бюджет – 416,57 млн руб.
- Срок реализации проекта: 1,5–2 года.

Показатели эффективности

- Индекс прибыльности проекта – 1,9 раза.
- Ставка дисконтирования – 11% в год.
- Рентабельность инвестиций – 14,8%.
- Доходность проекта в год – 16,1%.

Экономические показатели подпроекта «Строительство канатной переправы через реку Волга между г.о. Самара и с.п. Рождествено Волжского района Самарской области»:

- NPV – 1 659 826 695.
- IRR – 45%.
- ROI – 4 года.
- Рабочих мест – 400.

КОНТАКТЫ

Департамент туризма Самарской области
443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 181-183/12
Тел. (846) 333-32-61

www.dt.samregion.ru
tourdep@samregion.ru

Ассоциация «Версиво»

443070, г. Самара, ул. Дзержинского, 46 в
Тел. (846) 269-65-79, факс (846) 269-65-72
www.versivo.ru
gilev@versivo.ru

Land characteristics:

Area: Shiryaevo – 104.8 ha, Podgory and Vypolzovo – 238.1 ha, Rozhdestveno – 8.4 ha.

Construction of a funicular between Samara City District and Rozhdestveno Village in the Volzhskiy District of Samara Region with all supporting infrastructure is planned to occupy the area of 0.7 ha near the Volga bank in Samara, and the area of 6 ha in the north-eastern part of Rozhdestveno Village in Volzhskiy District of Samara Region.

Total volume of project funding – 16523.56 million rubles.

Total cost of the project sub-project “Construction of a funicular across the Volga River between Samara City District and Rozhdestveno Village in Volzhskiy District of Samara Region” – 20 million euro.

Co-financing opportunities

- Private investors – 13 453.11 million rubles,
 - Federal budget – 2 653.88 million rubles,
 - Regional and local budget – 416.57 million rubles.
- Project implementation period: 1.5 – 2 years.

Performance indicators

- Project profitability index – 1.9 times
- Discount rate – 11.0% a year
- Return on investments – 14.8%
- Financial rate of return – 16.1%

Economic indicators for the sub-project “Construction of a funicular across the Volga River between Samara City District and Rozhdestveno Village in Volzhskiy District of Samara Region”:

- NPV – 1 659 826 695
- IRR – 45%
- ROI – 4 years
- Number of jobs – 400

CONTACTS

Samara Region Tourism Department

443010 Russia, Samara, 181-183/12 Chapaevskaya Str.
Tel. +7 (846) 333-32-61

www.dt.samregion.ru
tourdep@samregion.ru

Association “Versivo”

443070 Russia, Samara, 36v Dzerzhinskogo Str.
Tel. +7 (846) 269-65-79, fax +7 (846) 269-65-72
www.versivo.rus
gilev@versivo.ru



Туристско-оздоровительный комплекс в Тольятти

Местонахождение объекта: экологически чистая зона возле леса Центрального района города Тольятти.

Цель проекта – содействие социально-экономическому развитию Самарской области путем предоставления высококачественных гостиничных услуг в соответствии с международными стандартами.

Краткое описание проекта. Проект является логическим продолжением комплекса оздоровительных объектов «Тольятти Теннис Центра» и «АкваЛэнда». Объект включает семь отдельно стоящих зданий с современным инженерным оснащением и развитой инфраструктурой.

Общая проектная площадь помещений корпусов составит 3756 кв. м, общая площадь участка – 7831 кв. м, площадь застройки – 1425,8 кв. м.

Срок реализации – 1 год.

Предполагаемый источник финансирования – собственные средства застройщика.

Полная стоимость проекта – 80 000 000 руб.

КОНТАКТЫ

ЗАО «Тольяттистройзаказчик»
445000, Самарская область, г. Тольятти, ул. Баныкина, 19а, Евдокимов Геннадий Михайлович
Тел.: +7(8482) 40-18-19, 40-18-20, 26-37-06, 40-18-05
www.t-s-z.ru
e-mail: tsz@tolcom.ru



Tourist and recreational complex in Togliatti

Location: ecologically clean area near the woods of the Central district of Togliatti.

Purpose of the project: promotion of social and economic development of Samara Region by providing high-quality hotel services in accordance with international standards.

Brief description: The project is a logical continuation of spa complexes “Togliatti Tennis Center” and “Aqua Land”. It consists of seven separate buildings with modern engineering equipment and developed infrastructure.

Total area of premises – 3756 m², total land area – 7831 m², built-up area – 1425.8 m².

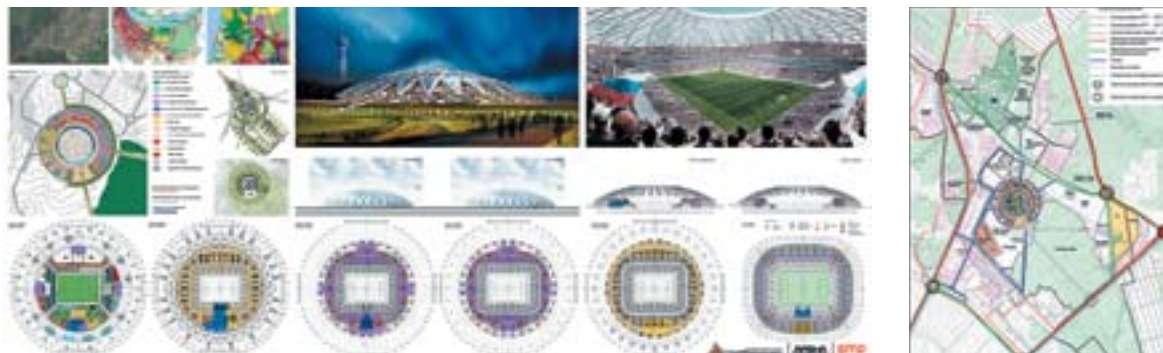
Estimated realization period – 1 year.

Estimated source of funding – builder's own funds.

Overall project cost – 80 million rubles.

CONTACTS

“TogliattiStroiZakazchik”, CC
19a Banykin Str., Togliatti, Samara Region, Russia 445000
Evdokimov Gennady Mikhaylovich
Tel.: +7(8482)40-18-19, 40-18-20, 26-37-06, 40-18-05
www.t-s-z.ru
e-mail: tsz@tolcom.ru



Стадион на 45 тысяч зрителей

Местонахождение объекта. Проектируемая территория находится в границах Кировского и Красноглинского районов городского округа Самара.

Площадь объекта – 930 га.

Основные объекты:

- стадион на 45 тыс. зрителей с необходимой инфраструктурой для проведения игр чемпионата мира по футболу в 2018 году в соответствии с требованиями FIFA;
- тренировочная площадка с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с требованиями FIFA;
- две гостиницы категории 4-5*;
- конгрессно-выставочный центр;
- многофункциональный спортивный комплекс;
- крытый велотрек с трибунами на 500 мест;
- центр боевых единоборств с трибунами на 500 мест;
- водноспортивный центр с бассейнами;
- крытый каток с трибунами на 1000 мест;
- тематический спортивно-развлекательный парк;
- университетский городок, инновационный центр;
- рекреационный комплекс с элементами зон массового отдыха;
- жилые городки для научно-педагогического состава.

КОНТАКТЫ

Министерство строительства Самарской области

Тел.: (846) 332-12-28, факс: (846) 333-30-27

E-mail: minstroy@samregion.ru, minstroy.samregion.ru

Министерство спорта Самарской области

Тел.: (846) 333-32-54, факс: (846) 333-32-40

E-mail: minsport@samregion.ru, mstm.samregion.ru

Stadium for 45,000 spectators

Location. Projected territory is located at the border of Kirov and Krasnoglinskoye Districts of Samara.

Area – 930 hectares.

The main facilities:

- stadium for 45 thousand people with all required infrastructure for the games of FIFA World Cup in 2018 in accordance with the requirements of FIFA;
- training court with the accompanying infrastructure in accordance with the requirements of FIFA;
- two hotels 4-5*;
- congress-exhibition center;
- multifunctional sports complex;
- indoor bicycle track with stands for 500 people;
- martial arts center with seats for 500 people;
- indoor water park with swimming pools;
- indoor ice-skating rink with stands for 1,000 seats;
- sports theme amusement park;
- university campus, innovation center;
- recreational complex with elements of public recreation zones;
- residential communities for academic staff.

CONTACTS

Department of Construction of Samara Region

Тел.: (846) 332-12-28, fax: (846) 333-30-27

E-mail: minstroy@samregion.ru, minstroy.samregion.ru

Department of Sports of Samara Region

Тел.: (846) 333-32-54, fax: (846) 333-32-40

E-mail: minsport@samregion.ru, mstm.samregion.ru

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ • SMOLENSK REGION



Географическое положение. Смоленская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, на западе Российской Федерации. Область входит в состав Центрального федерального округа РФ. На западе она граничит с Витебской и Могилевской областями Республики Беларусь, играющей ключевую роль в развитии внешнеэкономических связей Смоленской области. На севере регион граничит с Псковской и Тверской областями, на востоке – с Московской и Калужской, на юге – с Брянской областью. Через территорию Смоленской области проходят кратчайшие автомобильные и железнодорожные магистрали, связывающие Западную Европу с Центральной Россией, а также важнейший для страны автотранспортный коридор Санкт-Петербург – Юг России. Автомагистраль Москва – Минск является важнейшей осью экономического развития Смоленской области.

Площадь Смоленской области в современных границах равна 49,8 тыс. кв. км, что составляет около 0,3% площади России. В состав административно-территориальных единиц входят 25 муниципальных районов, 2 городских округа, 25 городских поселений, 298 сельских поселений.

Численность населения Смоленской области составляет 983 тыс. чел., в том числе в городе Смоленске – 326,6 тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Смоленская область – регион, открытый как для отечественных, так и для иностранных инвесторов. В обла-

Geographical location. Smolensk Region is located in the center of the East European Plain, in the west of the Russian Federation. It is a part of the Central Federal District. It borders on Vitebsk and Mogilev Regions of Belarus (that fact plays a key role in the development of foreign economic relations of the region) in the west, Pskov and Tver Regions – in the north, Moscow and Kaluga Regions – in the east, and Bryansk Region – in the south. The shortest roads and main lines, passing through the territory of Smolensk Region, connect Western Europe with Central Russia, and also form “St. Petersburg – South of Russia” motor transport corridor, which is very important for the country. Moscow – Minsk Highway is the major axis of economic development of Smolensk region.

The area of Smolensk Region in modern borders is 49.8 thousand km² (about 0.3% of the area of Russia). The region has 25 municipal districts, 2 urban districts, 25 urban settlements and 298 villages.

The population of Smolensk Region is 983 thousand inhabitants, including the city of Smolensk (326.6 thousand inhabitants).

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Smolensk Region is open to both home and foreign investors. The system of government support of investment activity is aimed at stimulating investment processes in the region, and providing financial and administrative support to investors implementing investment projects in the region.

ти создана система мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, направленная на стимулирование инвестиционных процессов в регионе, оказание финансовой и административной поддержки инвесторам. Высокий экономический эффект и надежность вложения инвестиций обеспечивает действующее инвестиционное законодательство.

Преференции для инвесторов:

- снижение налоговой ставки по налогу на прибыль организаций в отношении налога, зачисляемого в областной бюджет, с 18 до 13,5 %;
- освобождение от уплаты налога на имущество организаций в части имущества, созданного (возведенного, реконструированного) и (или) приобретенного в результате реализации инвестиционного проекта;
- предоставление субсидий по уплате процентов по кредитам, лизинговым платежам и обслуживанию облигаций;
- предоставление государственных гарантий Смоленской области;
- предоставление инвестиционных налоговых кредитов;
- сопровождение инвестиционных проектов.

Конкурентные преимущества:

- важнейший транспортный и коммуникационный узел;
- приграничное положение;
- близкое расположение крупнейшего мегаполиса страны;
- развитая промышленность;
- наличие квалифицированных кадров;
- значительная сеть учреждений профессионального образования;
- высокая энергообеспеченность;
- условия для развития туризма: наличие рекреационных зон, богатое культурное и историческое наследие;
- готовность властей региона создавать благоприятные условия для инвесторов.

The current investment law provides high economic efficiency and reliability of investments.

Preferences for investors:

- reduction in corporate income tax rate from 18 to 13.5 % in point of tax which is included in to the regional budget;
- exemption from property tax (the property created (erected, reconstructed), and (or) acquired as a result of the investment project);
- subsidization of credit interest payments, lease payments and redemption of bonds;
- providing investors with government guarantees of Smolensk Region;
- investment tax credit arrangements;
- investment projects support.

Competitive advantages:

- major transport and communication center;
- border position;
- proximity to the largest metropolis of the country;
- developed industry;
- availability of qualified personnel;
- large network of professional education institutions;
- high energy supply;
- conditions for tourism development: the availability of recreation areas; rich cultural and historical heritage;
- readiness of regional authorities to create favorable conditions for investors.

КОНТАКТЫ

Департамент Смоленской области по культуре и туризму

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, 1
Тел.: (4812) 29-16-10
otdeltur@admin.smolensk.ru

CONTACT

Culture and Tourism Department of Smolensk Region

214008, Smolensk, 1 Lenin Square
Phone: (4812) 29-16-10
otdeltur@admin.smolensk.ru



1. Трасса авто-кросса для грузовых машин
2. Парк-стоянка для машин, участвующих в гонках
3. Парк-стоянка для машин обслуживания
4. Трасса мото-кросса
5. Трасса авто-кросса
6. Трасса мото-фристайла
7. Трасса драг-рейсинга
8. Трибуны
9. Площадки для зрителей
10. Гостевая автостоянка
11. Площадка для пейнтбола
12. Бетонная взлетно-посадочная полоса
13. Грунтовая взлетно-посадочная полоса
14. Стоянка для самолетов
15. Стоянка для вертолетов
16. Диспетчерская
17. Ангары
18. Рулежная дорожка
19. Скалодром
20. Велодром
21. пляж
22. Озеро
23. Гостиничный комплекс

Автополигон CAR_дымово

Создание Центра активного отдыха CAR_дымово, направленного на популяризацию мероприятий спортивно-массовой и туристической направленности. Удобное расположение на территории бывшего аэродрома в 6 км от трассы Москва – Минск и на расстоянии 359 км от Москвы позволяет создать там единственную в своем роде в России площадку для проведения соревнований по всем видам технического спорта, а также массовых культурно-развлекательных мероприятий разного уровня в любое время года независимо от погодных условий.

Объект будет включать в себя:

- две взлетно-посадочные полосы для развития малой авиации;
 - первую в России трассу для мотокросса;
 - трассы для проведения авто- и мотокросса;
 - соревнований по драг-рейсингу, картингу, дрифту;
 - велодром, скалодром, пейнтбол;
 - площадку для скейтбординга, дворового спорта;
- Будут созданы возможности проведения форумов и крупных фестивалей под открытым небом, таких как рок-фестивали, фестивали бардовской песни и open-air, а также для активного туризма, включая рыбалку.

КОНТАКТЫ

Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области

215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, 14

Тел.: (48167) 4-11-33,

admin@kardymovo.ru,

web-kard@admin.smolensk.ru, yazykova@kardymovo.ru

CAR_dymovo AutoRange

Creation of CAR_dymovo recreation center aimed at promoting mass sports activities and tourist destinations. Comfortable location in the former airfield (6 km away from Moscow – Minsk Highway and 359 km away from Moscow) allows creating a unique place in Russia for competitions in all kinds of technical sport and mass cultural events of different levels at any time of the year, regardless of weather conditions.

The center will include:

- Two runways for the development of small aircraft;
- Russia's first track for FMX;
- Tracks for auto- and motocross;
- Drag racing, karting and drifting competitions;
- Velodrome, climbing wall and paintball;
- Skateboarding area and sports yard;
- Adventure tourism including fishing and opportunity to hold forums and major festivals in the open area, such as rock and bard festivals, and open-air events.

CONTACT

“Kardymovsky District” Municipality of Smolensk Region

215850, Smolensk Region, Kardymovo Village, 14 Lenin Str.

Phone: (48167) 04/11/33,

admin@kardymovo.ru,

web-kard@admin.smolensk.ru, yazykova@kardymovo.ru



Многофункциональный туристско-рекреационный комплекс «Vazuza&Yauza Park»

«Vazuza&Yauza Park» – это многофункциональный туристско-рекреационный комплекс, предназначенный для активного и пассивного отдыха, а также для постоянного проживания.

Земельный массив, отведенный под реализацию проекта, расположен на территории Гагаринского района Смоленской области. Земельные участки, на которых будет вестись строительство, относятся к землям населенных пунктов под жилищное строительство, окружены лесным массивом и расположены на живописных берегах Вазузского и Яузского водохранилищ.

Общая площадь строительства – 250 тыс. кв. м.

Количество туристов – 150 тыс. чел. в год.

Общая площадь комплекса – 2500 га.

Количество постоянных жителей – 5000 чел.

“Vazuza & Yauza Park” Multifunctional tourist and recreational complex

“Vazuza & Yauza Park” is a multifunctional tourist and recreational complex for active and passive recreation, as well as for permanent residence.

Land area, allotted for the project, is located in Gagarin District of Smolensk Region. The ground areas for the building are surrounded by woodland and situated on the picturesque banks of Vazuzsky and Yauzsky water reservoirs.

Total construction area – 250 thousand km².

Number of tourists – 150 thousand people a year.

Total area – 2500 ha.

Number of permanent residents – 5000 people.

КОНТАКТЫ

Закрытое акционерное общество

«ЮНИПАРКС Гагарин»

123610, г. Москва, Краснопресненская наб., 12, ЦМТ

Тел./факс: (495) 967-01-30

Руководитель проекта: (967) 260-42-37,

www.uniparx.ru

CONTACT

“YUNIPARKS Gagarin” Closed Corporation

123610, Moscow, 12 Krasnopresnenskaya Bund, ITC

Phone / Fax: (495) 967-01-30

Project Manager: (967) 260-42-37,

www.uniparx.ru



Создание историко-архитектурного проекта «Музей под открытым небом «История русской православной архитектуры»

Создание музея предполагается в г. Смоленске, на территории Свято-Троицкого женского монастыря по адресу: ул. Большая Советская, д. 9-11, на площади 0,9 гектара.

Проект парка предусматривает:

- благоустройство Авраамиевского святого источника, возраст которого насчитывает 800 лет;

Creation of historical and architectural project “Open Air Museum of History of Russian Orthodox Architecture”

Creation of a museum is supposed to be in Smolensk City, in the Convent of the Holy Trinity territory (9-11 Bolshaya Sovetskaya Str., total area of 0.9 ha).

Park project provides for:

- Landscaping of Avraamievsky Holy Spring, dating back 800 years;
- Construction of the Baptistry with water heating;



- строительство баптистерия для крещения с подогревом воды;
- строительство купели;
- обустройство имеющихся водоемов, заселение их водоплавающими птицами;
- оборудование парковки машин со стороны ул. Ленина.

На территории, прилегающей к Троицкому монастырю (г. Смоленск), будет разбит парк с клумбами, на которых разместятся уменьшенные копии фрагментов архитектурных ансамблей православных церквей и монастырей России.

Музей под открытым небом на территории Троицкого монастыря даст прекрасную возможность прикоснуться к образцам бытовой культуры прошлого. При этом будут сохранены ландшафтные особенности территории монастыря, где посетители смогут не только получить историко-культурную информацию, но и отдохнуть. Предлагаемый проект – эффективная форма сохранения и использования национального культурного наследия. Музей станет одной из бусинок замечательного туристического ожерелья Смоленщины.

- Font basin construction;
- Reconstruction of existing reservoirs. Waterfowls breeding;
- Equipment for car parking (from Lenin Street side).

In the Convent of the Holy Trinity (Smolensk City) territory a park with flower beds with small copies of architectural complex of Russian Orthodox churches and monasteries will be situated.

Open air museum in the Convent of the Holy Trinity territory will create a great opportunity to see the everyday cultural patterns of the past. The landscape features of the convent will be completely remained. The visitors can get not only historical and cultural information, but also relax. Proposed project: an effective form of preservation and use of national cultural heritage. The museum will be the one of the wonderful and bright tourist attractions of Smolensk Region.

КОНТАКТЫ

г. Смоленск, ул. Ленина, 29/24
Тел.: (952) 993-71-20,
vjd@ginus.ru,
lenabesk@yandex.ru

CONTACT

Smolensk, 29/24 Lenin Str.
Phone: (952) 993-71-20,
vjd@ginus.ru,
lenabesk@yandex.ru



Культурно-просветительский выставочный комплекс «1812 год» в поселке Красный Смоленской области

Проектом предусматривается реконструкция здания кинотеатра под музей-диораму и создание культурно-просветительского выставочного комплекса «1812 год» в поселке Красный.

1. Экспозиционно-выставочный комплекс «Красный в 1812 г.»:

■ Первый зал – начальный этап Отечественной войны 1812 г. «От Немана до границы Смоленской губернии» представляет основную экспозицию.

■ Второй зал – зал виртуального пространства, зал диорам, освящающих события в Краснинском уезде в августе и ноябре 1812 г. Пространство зала разделяется старой Смоленской дорогой на два экспозиционных пространства. Левая часть посвящена событиям августа 1812 г. Ядром ее является диорама, построенная на основе картины Гесса «Сражение под Красным 2 августа». Правая часть посвящена событиям ноября 1812 года. Ядром ее является диорама, построенная на основе картины Гесса «Сражение под Красным 5 ноября».

Размер картин укрупнен в целях увеличения визуального и эмоционального эффекта. Полотно изготавливается с использованием современных технологий с электронной цифровой копии. Возможно применение 3D-технологий.

Применение в экспозиции современной демонстрационной техники позволит расширить возможности музея по предоставлению услуг в образовательных и познавательных целях, использовать зал для тематических показов фильмов, организации и проведения меро-



Cultural and Educational Exhibition Complex “1812” in Krasny Village of Smolensk Region

The project provides for reconstruction of the cinema building as a museum-diorama and establishing of cultural and educational exhibition complex “1812” in the village of Krasny:

1. Exposition and Exhibition Complex “Krasny in 1812”:

■ The first hall – the first period of the War of 1812 “from the Niemen to the border of Smolensk Region” represents the main exposition;

■ The second hall – hall of virtual space, or diorama hall, covering events in Krasninskiy District in August and November 1812. The hall space is divided by the Old Smolensk Road into two display areas. The left part describes the events of August 1812, and based on Hess's painting “The battle of Krasny, August 2”. The right part is devoted to the events of November 1812, and the main diorama is based on different Hess's painting “The battle of Krasny, November 5”.

The size of the paintings has been zoomed in order to enlarge visual and emotional effects. The canvas is manufactured using modern technology with an electronic digital copy, and also 3D-technology.

The application of modern demonstration technology will increase museum opportunities of providing services for educational and cognitive purposes. The equipped hall can be used for thematic films screening, organizing of events for educational institutions of Krasny Village and Smolensk Region. Visual, sound and other effects will let you to plunge into the year of battles of 200 years' prescription, and more importantly – to interest the younger generation, tell-



приятный для образовательных учреждений Красного и Смоленской области. Эффекты обоняния, осязания и звука позволят окунуться в год сражений 200-летней давности, а главное – заинтересовать подрастающее поколение, рассказывая о героическом прошлом с помощью современных интерактивных технологий.

■ Рекреационное помещение – гардероб, сувенирный киоск, музейное кафе, мини-кинзал, выставочные площади (мини-выставки).

2. Филиал «Изба Наполеона» – реконструкция крестьянской избы, в которой останавливался Наполеон, с типологическими предметами быта начала XIX в., дополнение ее атрибутами присутствия императора и части его окружения.

Музейный комплекс ориентирован на посещение туристских групп и позволит организовать последовательный поток до 3 групп одновременно по непересекающемуся маршруту. Предусмотрено музейное кафе и выставочное помещение для организации временных выставок. Реализация данного проекта позволит значительно укрепить туристскую инфраструктуру поселка Красный.

Наличие отреставрированных и возведенных вновь, с благоустроенной территорией, памятников героям и событиям войны 1812 г., открытие культурно-просветительского выставочного комплекса «1812 год» даст возможность говорить о Красном как об одном из наиболее интересных мест для построения музейно-туристского кластера.

Стадия проработки: получение заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации.

Полная стоимость проекта: 42 млн руб.

ing them about heroic past using modern interactive technologies.

■ Recreational room – cloakroom, souvenir shop, museum café, mini cinema, exhibition area (mini exhibitions).

2. “Napoleon’s izba” branch – reconstruction of a peasant’s hut with typological household items from the early XIX century, where Napoleon used to stay, and adding the attributes of the emperor’s and his entourage presence to it.

The museum complex is focused on visiting of tourist groups, and will let to organize a serial stream up to 3 groups simultaneously taking different routes. Museum café and exhibition area are provided for temporary exhibitions. The realization of this project will significantly strengthen tourism infrastructure of Krasny Village. The newly renovated and built monuments to the heroes and events of the war of 1812, and the opening of Cultural and Educational Exhibition Complex “1812” will provide the opportunity to speak about Krasny as one of the most interesting places for creation of museum and tourist cluster.

Stage of study case: receiving the public examination of construction documents.

Total project cost: 42 million rubles

КОНТАКТЫ

Самусева Галина Николаевна. Тел.: (48145) 4-16-65

CONTACT

Samuseva Galina Nikolaevna. Tel.: (48145) 4-16-65

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ • TAMBOV REGION



Географическое положение. Тамбовская область раскинулась в южной части Восточно-Европейской равнины на площади 34,5 тыс. кв. км и занимает среднюю часть Окско-Донской равнины и небольшую часть отрогов Приволжской возвышенности на северо-востоке. На западе недалеко от границ области расположена Средне-Русская возвышенность.

Область входит в состав Центрального федерального округа и граничит с Саратовской, Воронежской, Пензенской, Липецкой и Рязанской областями.

В состав области входит 7 городов и 23 муниципальных района. Областной центр – город Тамбов.

Население – 1 092,4 тыс. чел.

Климат умеренно-континентальный. Годовое количество осадков колеблется от 400 до 650 мм, более половины их (около 270 мм) выпадает в теплый период года. Продолжительность теплого периода составляет 154 дня.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Тамбовская область – регион с активно развивающимся агропромышленным комплексом и широкими инвестиционными возможностями. Для инвесторов на региональном уровне разработан и законодательно закреплён режим наибольшего благоприятствования.

Geographical location. Tambov Region stretches out in the south part of the East European Plain in the area of 34.5 thousand km², and occupies the middle part of the Oka-Don Plain and small part of the Volga Elevation in the northeast. In the west, near the border of the region, the Central Russian Elevation is situated. The region is a part of the Central Federal District, and borders on Saratov, Voronezh, Penza, Lipetsk and Ryazan Regions.

The region consists of 7 cities and 23 municipal districts. Administrative center – the city of Tambov.

Population – 1,092,400

Climate is moderate and continental. Annual precipitation ranges from 400 to 650 mm; more than a half (about 270 mm) falls during the warm season. Duration of the warm period is 154 days.

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Tambov Region is a region with a rapidly-developing agro-industrial complex and great investment opportunities. Most favored nation treatment for investors is developed and legislated in the territory of the region.

Preferences for investors

- Providing investors with tax breaks;

Преференции для инвесторов

На территории Тамбовской области предусмотрены следующие виды государственных преференций:

- предоставление инвесторам налоговых льгот;
- предоставление бюджетного кредита;
- предоставление бюджетных инвестиций;
- предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Тамбовской области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки;
- предоставление государственных гарантий Тамбовской области;
- предоставление субсидий на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов, или лизинговым платежам, уплачиваемым лизинговым компаниям за имущество, приобретаемое по договорам лизинга для реализации инвестиционных проектов;
- предоставление залогового обеспечения;
- предоставление инвестиционного налогового кредита.

Конкурентные преимущества

- Развитая транспортная инфраструктура. Тамбовская область расположена в центре России и имеет все преимущества и предпосылки для развития транспортных систем, обеспечивающих межрегиональный и международный транзит (страны СНГ, Азия, Западная Европа).
- Близость к столичному региону (455 км).
- Высокий процент покрытия территории региона мобильной связью и телекоммуникациями.
- Экологическая безопасность (самый экологически чистый регион в России, экологически чистые продукты местных товаропроизводителей).
- Высокий образовательный и культурный потенциал.

- Budget credit extension;
- Public investment;
- Providing investors with rental benefits for public owned property, including real estate and land;
- State guarantees of Tambov Region;
- Providing investors with subsidization of partial loan interest rate used for investment projects realization, or lease payments paid by the leasing companies for the property purchased under leasing contracts for investment projects realization;
- Collateral security;
- Investment tax credit.

Competitive advantage

- Developed transport infrastructure. Tambov Region is located in the heart of Russia, and has all the advantages and preconditions for the development of transport systems which provide with inter-regional and international transit (CIS countries, Asia, Western Europe).
- Proximity to metropolitan district (455 km).
- High percentage of mobile communication and telecommunications coverage in the region.
- Environmental safety (the most green and clean region in Russia; ecologically pure products of local producers).
- High educational and cultural potential.

КОНТАКТЫ

Отдел инвестиционной политики управления экономической политики администрации области

г. Тамбов, ул. Интернациональная, 14, каб. 517.
Тел.: (4752) 79-20-93, 79-20-94,
let@econ.tambov.gov.ru; siv@ekon.tambov.gov.ru

CONTACT

Department of Investment Policy (Economic Policy Management) of Region Administration

Tambov, 14 International Str., office 517.
Phone: (4752) 79-20-93, 79-20-94,
let@econ.tambov.gov.ru; siv@ekon.tambov.gov.ru



Культурно-выставочный комплекс с гостиницей в г. Мичуринске

Краткое описание проекта. Строительство уникального культурно-выставочного комплекса с гостиницей в исторической части г. Мичуринска, рядом с Боголюбским кафедральным собором и музеем-усадьбой А.М. Герасимова станет серьезным импульсом для развития туристской инфраструктуры города, что в перспективе сделает этот исторический город Тамбовщины еще более привлекательным для туристов. Проект предполагает создание комплекса, включающего в себя выставочный зал для экспозиции произведений искусства, объекты питания, гостиницы с инфраструктурой для проведения конференций и т. д. **Концептуальная идея проекта:** «В нашей гостинице каждый уголок – уникален».

Дополнительные услуги, которые могут быть оказаны в данной гостинице за дополнительную плату:

- картинная галерея;
- экскурсовод;
- мастер-класс по живописи;
- блиц-портрет;
- охраняемая парковка;
- прокат велосипедов;
- обед или ужин на заказ.

Месторасположение будущего объекта: г. Мичуринск, ул. Герасимова, 86.

Состояние проекта. Выделен участок земли.

Примерная стоимость проекта 100 млн руб.

Форма участия в проекте инвестора. Строительство уникального культурно-выставочного комплекса с гостиницей в городе Мичуринске

Предложения инвестору. Передача земли в долгосрочную аренду с правом ее последующей передачи в собственность.



Cultural and Exhibition Complex with a hotel in Michurinsk

Brief project description. Construction of a unique cultural and exhibition complex with a hotel in the historical part of Michurinsk city, next to Bogolyubsky Cathedral and Gerasimov Mansion, is going to become a serious drive toward tourism infrastructure development in the city. And in the future it will make this historic city of Tambov Region even more attractive to tourists.

The project involves construction of a complex that will include a showroom for the display of art works; catering service; hotels with infrastructure for conferences, etc.

Conceptual idea of the project: “Every corner of our hotel is unique”.

Additional services that can be provided for extra charge:

- picture gallery;
- guide;
- master class in painting;
- blitz-portrait;
- secured parking;
- bicycle rental;
- lunch or dinner on request.

Location. Michurinsk, 86 Gerasimov Str.

Project status. Ground area has been provided

Estimated project costs – 100 million rubles.

Investor participation. Construction of a unique cultural and exhibition complex with a hotel in Michurinsk city

Investment proposal. Transfer of land into a long-term lease with its subsequent transfer into the ownership.



Развитие туристского кластера «Тамбовское междуречье»

Краткое описание проекта. Туристский кластер «Тамбовское междуречье», располагающийся на территории между реками Цна и Челновая, включает в себя объекты туристической индустрии различной направленности Тамбовского и Сосновского районов и города Тамбова.

Эта территория богата туристско-рекреационными ресурсами, которые представлены:

- лечебно-оздоровительным комплексом;
- памятниками истории и культуры;
- охотничьими угодьями и метами для рыбалки;
- сельскими гостевыми домами.

За счет комплексного развития «Тамбовское междуречье» уникально с точки зрения представляемых возможностей для инвестиций.

Месторасположение будущих объектов. Тамбовский, Сосновский районы области и город Тамбов

Примерная стоимость проекта 500–750 млн руб. (общая стоимость всех объектов, входящих в кластер).

Форма участия в проекте инвестора. Строительство и реконструкция объектов:

- гостинично-ресторанный комплекс;
- база отдыха;
- сеть сельских гостевых домов;
- туристические площадки.

Предложения инвестору. Передача земельных участков в Тамбовском, Сосновском районах и г. Тамбове в долгосрочную аренду с правом ее последующей передачи в собственность для строительства объектов туристской индустрии.



Development of Tambov Interfluve tourist cluster

Brief project description. Tambov Interfluve tourist cluster is located in the territory between the Tsna and the Chelnovaya Rivers, and includes various objects of tourism industry of Tambov and Sosnovsky Districts and Tambov city.

This area is rich in tourist and recreational resources:

- health-improving complex;
- monuments of history and culture;
- shooting preserve and fishing spots;
- country guest houses.

At the expense of complex development, Tambov Interfluve is a very unique for investment opportunities.

Location. Tambov and Sosnovsky Districts and Tambov city.

Estimated project costs. 500–750 million rubles (total cost of all projects which are included in cluster).

Investor participation. Projects construction and reconstruction:

- hotel and restaurant complex;
- recreation center;
- country guest houses chain;
- tourist grounds.

Investment proposal. Transfer of land grounds of Tambov and Sosnovsky Districts and the city of Tambov into a long-term lease with their subsequent transfer into the ownership for tourism industry projects construction.



Развитие туристской инфраструктуры в Уваровском районе

Краткое описание проекта. Одним из наиболее посещаемых объектов туристского показа в Тамбовской области является музей-усадьба С.В. Рахманинова в селе Ивановка Уваровского района, где ежегодно проводится большое количество различного рода выставок, конкурсов российского и международного уровня, музыкальных вечеров, свадеб и имеются широкие возможности для развития событийного туризма. В год вышеуказанный объект посещают до 60 тыс. туристов и экскурсантов, регистрируется около 40 свадеб. Исходя из того, что музей-усадьба С.В. Рахманинова является центром южной туристской зоны нашего региона и имеет благоприятные условия для развития туризма, с целью повышения его привлекательности предлагается проект развития, который включает в себя реконструкцию гостинично-ресторанного комплекса в селе Ивановка.

Месторасположение будущего объекта. Уваровский район, д. Ивановка.

Примерная стоимость проекта 50–70 млн руб.

Форма участия в проекте инвестора. Реконструкция гостинично-ресторанного комплекса в селе Ивановка.

Предложения инвестору. Передача строения под реконструкцию и земли в долгосрочную аренду с правом ее последующей передачи в собственность.



Tourism Infrastructure Development in Uvarovsky District

Brief project description. Rachmaninov Mansion in the village of Ivanovka of Uvarovsky District is one of the most visited tourist sites in Tambov Region. There is a large number of different kinds of Russian and international exhibitions, competitions, musical evenings, and weddings, and there are also great opportunities for event tourism development. Annually, it is visited by 60 thousand of tourists and sightseers, and about 40 weddings are registered in there. As Rachmaninov Mansion is the center of the south tourist zone of the region and has favorable conditions for tourism development, it is suggested to set a tourism development project which includes hotel and restaurant complex reconstruction in Ivanovka Village.

Location. Uvarovsky District, Ivanovka Village.

Estimated project costs. 50–70 million rubles.

Investor participation. Hotel and restaurant complex reconstruction in Ivanovka Village.

Investment proposal. Transfer of buildings to be reconstructed and land into a long-term lease with its subsequent transfer into the ownership.



Парк достижений садоводов мира в г. Мичуринске

Краткое описание проекта. Мичуринск – единственный город-наукоград России в сфере сельского хозяйства. Используя международную славу города как общероссийского центра садоводства, его богатый научный плодородческий потенциал, предполагается создать на месте старого коллекционного сада парк достижений садоводов мира – уникальное в своем роде место туристского показа, составной частью которого будут английский сад, немецкий сад, сад восточный и т.д.

Месторасположение будущего объекта г. Мичуринск.

Примерная стоимость проекта 70 млн руб.

КОНТАКТЫ

Управление по физической культуре, спорту и туризму Тамбовской области

Тимофеева Татьяна Николаевна, начальник отдела развития туризма
Тел.: (4752) 79 24 17,
e-mail: ttn@sport.tambov.gov.ru

World Gardeners' Achievements Park in the city of Michurinsk

Brief project description. Michurinsk is the only city in Russia specializing in the field of agriculture. The city is an All-Russian horticulture center, and internationally famed for its rich scientific fruit-growing potential. It is planned to replace the old collection garden by the world gardeners' achievements park and to create a unique place of tourist interest which will include English, German and Oriental Gardens etc.

Location. Michurinsk city.

Estimated project costs – 70 million rubles.

CONTACT

Head of Tourism Development Department of Physical Culture, Sports and Tourism Administration in Tambov Region

Timofeyeva Tatyana Nikolayevna
Tel.: (4752) 79 24 17,
e-mail: ttn@sport.tambov.gov.ru

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ • TVER REGION



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Географическое положение. Тверская область входит в состав Центрального федерального округа. Расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Граничит на юге со Смоленской областью, на юго-западе – с Псковской областью, на западе и северо-западе – с Новгородской областью, на севере – с Вологодской областью, на северо-востоке и востоке – с Ярославской областью, на востоке и юго-востоке – с Московской областью.

Площадь 84 201 кв. км.

Административное деление. Областной центр – город Тверь. В области насчитывается 405 муниципальных образований, в том числе 36 муниципальных районов, 7 городских округов, 44 городских поселения, 318 сельских поселений.

Население 1 334 594 чел.

Климат Тверской области умеренно-континентальный. Средние температуры января меняются от –6 °C на юго-западе до –10 °C на северо-востоке, температура июля повсеместно +19 °C.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

На сегодняшний день Тверская область является одним из наиболее инвестиционно привлекательных регионов России.

В числе основных конкурентных преимуществ региона:

- географическое положение;
- кадровый и промышленный потенциал;
- наличие развитой транспортной инфраструктуры в направлениях Москва – Санкт-Петербург и Москва – Рига,
- мощная энергетическая база;

GENERAL INFORMATION

Geographical location. Tver Region is a part of the Central Federal District. It is located in the central part of the East European Plain. It has borders with Smolensk Region in the south, Pskov Region – in the south-west, Novgorod Region – in the west and north-west, Vologda Region – in the north, Yaroslavl Region – in the north-east and east, Moscow Region – in the east and south-east.

Area 84 201 km².

Administrative division. Administrative center – the city of Tver. The region has 405 municipalities, including 36 municipal districts, 7 city districts, 44 towns, 318 villages.

Population 1,334,594

Climate is moderately continental. Average January temperatures vary from –6 °C in the south-west to –10 °C in the north-east. The temperature in July is +19 °C throughout.

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Today, Tver Region is one of the most investment attractive regions in Russia.

The main competitive advantages of the region are:

- geographical location,
- human resources and industrial potential,
- well-developed transport infrastructure in the direction of Moscow – St.Petersburg and Moscow – Riga
- strong energy supply sources,
- natural resources,
- recreational opportunities in the center of Russia.

- природные ресурсы;
- рекреационные возможности в самом центре России.

Поддержка инвесторов администрацией Тверской области

- Информационная поддержка: предоставление информации о земельных участках, собственниках и пользователей; логистика, инженерные коммуникации, социальная инфраструктура; действующие тарифы.
- PR-поддержка.
- Административная поддержка: работа с инвестором в режиме «одного окна».
- Кадровая поддержка: возможность установок специальных обучающих программ в местных школах, ориентированных на то или иное производство.

Налоговые льготы

- Субсидии по налогу на прибыль организаций в размере 4,5% от налогооблагаемой базы.
- Субсидии по налогу на имущество организаций в размере 100% от уплаченной суммы налога (на срок окупаемости проекта, но не более 7 лет, при условии осуществления инвестиций в 150 млн руб. за первые 3 года).
- Компенсация в размере 50% от фактически уплаченных процентов по кредитам, взятым в российских банках, но не более 5 млн руб. в год.
- Компенсация части затрат в размере 50% от суммы по договору, но не более 500 тыс. руб. при присоединении к электрическим сетям и не более 300 тыс. руб. при присоединении к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения.
- Компенсация части затрат по уплате процентов по кредиту.
- Компенсация части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга).
- Субсидии начинающим субъектам молодежного предпринимательства.

КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития Тверской области:

170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, 24
Тел.: (4822) 50-94-39,
www.economy.tver.ru,
invest@web.region.tver.ru

Investor support by administration of Tver Region

- Information support: providing information about land, owners and users; logistics, engineering services and social infrastructure; fares.
- PR-support.
- Administrative support: work with investors in a “single window” regime.
- Staff support: an opportunity to install special training programs in local schools, focused on a particular industry.

Tax privileges

- Subsidies for organizations' income tax at the rate of 4.5% of tax base.
- Subsidies for organizations' property tax at the rate of 100% of the paid tax amount (for payback period of the project, but no more than 7 years, providing investment of 150 million rubles for the first 3 years).
- Compensation at the rate of 50% of the actual interest on loans taken from Russian banks, but no more than 5 million rubles per year.
- Compensation of partial costs of 50% of the contracted amount, but no more than 500 thousand rubles in case of connecting to power network, and no more than 300 thousand rubles in case of connecting to the utilities of water supply and drainage system.
- Compensation of partial expenses of interest payment on credit.
- Compensation of partial expenses of finance lease contract (leasing).
- Subsidies for beginners of youth entrepreneurial activity.

CONTACT

Ministry of Economic Development of Tver Region:

170100, Tver, 24, Vokzalnaya Str.
Tel. (4822) 50-94-39,
www.economy.tver.ru,
invest@web.region.tver.ru



Завидово

Цель проекта – комплексное развитие территории в Тверской области, возле Иваньковского водохранилища. Единая концепция Завидово предусматривает:

- строительство жилья различных ценовых категорий общей площадью более 1 млн кв. м;
- создание всей необходимой социально-бытовой и коммунальной инфраструктуры для жизни и работы, включая объекты образования, здравоохранения, культуры и спорта, а также торговые центры;
- создание прибрежного курорта, который станет ядром нового туристического кластера;
- строительство ряда гостиниц, включая отель «Radisson Завидово» на 240 номеров (с конференц-центром и комплексом сопутствующей инфраструктуры);
- создание бизнес-парка, где будут располагаться офисы и подразделения различных компаний, а также наукоемкие производства.



Zavidovo

Project mission – complex development of the territory in Tver Region on the bank of Ivankovskoye water-storage reservoir. The common concept of Zavidovo provides for: The common concept of complex development “Zavidovo” (in the territory of more than 1000 hectares) provides for:

- construction of housing premises of various price categories with a total area of more than 1 million square meters;
- creation of all necessary social and public infrastructure for living and work, including facilities of education, health, culture and sports, and also shopping centers;
- creation of a coastal resort, which will form the center of a new tourism cluster;
- construction of hotels, including Radisson Zavidovo Hotel for 240 rooms (with the conference hall and complex of related infrastructure);
- creation of the business park, where offices and



Сегодня ведется активное строительство в двух районах – Завидово-Гольф и Завидово-Марина. У деревни Мокшино поселения Завидово возводятся многоквартирные дома комфорт-класса. В поселении модернизирована средняя школа, построены новый детский сад и Дом культуры. Возведены десятки километров дорог и инженерных сетей (водоснабжение, газопровод, электросети, очистные сооружения и канализация), введена в строй новая модульная котельная. Открыто чемпионское гольф-поле Завидово, PGA National Россия; на реке Дойбица построены две благоустроенные бухты.

Инвестиции. В проект комплексного развития территории уже инвестировано свыше 200 млн долларов (более 5,5 млрд руб.).

В ближайшие несколько лет объем инвестиций из разных источников составит более миллиарда долларов (порядка 30 млрд руб.).

Ход работ. Работы по проекту начались в 2007 г. Планируется, что освоение и застройка территории будет осуществляться 20 лет. За это время на карте области появится новое поселение, где смогут проживать около 20 тыс. жителей. Будут созданы тысячи новых рабочих мест.

В настоящее время развитием территории занимается группа компаний «Агранта» во взаимодействии с правительством Тверской области.

departments of different companies, along with high-tech production, will be situated.

At present, two areas – Zavidovo-Golf and Zavidovo-Marina – are under active construction. High-class apartment houses nearby Mokshino Village of Zavidovskiy settlement are currently being built. The high school has been reconstructed and modernized; the new Entertainment Center and new kindergarten have been erected. Kilometers of roads and pipelines (gas, water and power supplies, treatment facilities and sewerage) have been built; a new modular boiler house has been put into operation. Zavidovo PGA National Russia champion golf sports ground has been opened; two well-planned bays have been built on the Doybitsa River.

Investment. Over \$200 million (over 5.5 billion rubles) has been invested in the project of complex development of territory.

In the next few years, the volume of investments from various sources will be more than one billion dollars (about 30 billion rubles).

Progress of work. The work on the project began in 2007. It is planned that the exploration and area development will be carrying out for 20 years. During this time, a new settlement will appear on the region map, where about 20 thousand people can live. Thousands of new jobs will be created. At present, a group of companies “Agranta” in collaboration with the Government of Tver Region is engaged in area development.

КОНТАКТЫ

Тел.: +7(495) 739-73-73,
www.zavidovo.com

CONTACT

Тел.: +7(495) 739-73-73,
www.zavidovo.com

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ • Yaroslavl Region



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Географическое положение. Ярославская область входит в состав Центрального федерального округа. Область расположена на севере Европейской части России, в центре Восточно-Европейской равнины. Граничит с Владимирской, Вологодской, Ивановской, Костромской, Московской, Тверской областями. Расстояние от областного центра до Москвы – 282 км.

Площадь 36,2 тыс. кв. км.

Административное деление. Областной центр – город Ярославль.

На территории области имеется 100 муниципальных образований, из них: 3 городских округа, 17 муниципальных районов, 10 городских поселений и 70 сельских поселений.

Население 1 271 856 чел.

Климат умеренно-континентальный, со снежными зимами и коротким жарким летом. Лето – относительно теплое, короткое; зима – умеренно холодная, продолжительная. Самый холодный месяц – январь (средняя температура колеблется в пределах $-10,5^{\circ}\text{C}$... -12°C), самый теплый – июль ($+17,5^{\circ}\text{C}$... $+18,5^{\circ}\text{C}$).

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Политика областного руководства вполне благоприятствует развитию инвестиционной деятельности на территории Ярославской области, способствует развитию новых предприятий и отраслей.

GENERAL INFORMATION

Geographical location Yaroslavl Region is a part of the Central Federal District. It is located in the north part of European Russia, in the central part of the East European Plain. It has borders with Vladimir, Vologda, Ivanovo, Kostroma, Moscow and Tver Regions. The distance from administrative center to Moscow is 282 kilometers.

Area 36.2 thousand km².

Administrative division Administrative center – the city of Yaroslavl. The region has 100 municipalities, including 17 municipal districts, 3 city districts, 10 towns and 70 villages.

Population 1,271,856

Climate is moderately continental with snowy winters and short hot summers. Summer is relatively warm and short, winter is moderately cold and long. January is the coldest month (average temperature ranges from $-10,5^{\circ}\text{C}$ to -12°C). July is the warmest one ($+17,5^{\circ}\text{C}$... $+18,5^{\circ}\text{C}$).

INVESTMENT OPPORTUNITIES

The policy of the regional administration is quite favorable for the development of investment activity in Yaroslavl Region and promotes the development of new businesses and industries.

Investment appeal:

- presence of regional investment laws;
- possibility of getting tax breaks and subsidies for the implementation of priority investment projects in the region;

Инвестиционная привлекательность:

- наличие регионального инвестиционного законодательства;
- возможность получения налоговых льгот и субвенций для реализации приоритетных для региона инвестиционных проектов;
- близость к Москве как к крупнейшему потребительскому рынку;
- значительные водные ресурсы, высокий уровень газификации;
- выдающееся историко-культурное наследие.

Государственная поддержка инвесторов

Регион гарантирует каждому инвестору систему сопровождения инвестиционных проектов органами исполнительной власти на всех стадиях реализации проекта, максимально возможное сокращение сроков рассмотрения документов, проведение переговоров с субъектами инвестиционной деятельности в случае возникновения проблемных ситуаций при реализации инвестиционных проектов, формирование актуального законодательства, предоставление консультационной и информационной помощи.

Налоговые льготы и субвенции для реализации приоритетных для региона инвестиционных проектов:

- 5 лет с возможностью продления до 7 лет.
- Полное освобождение от налога на имущество (ставка – 0%).
- Снижение ставки налога на прибыль на 4,5% (до 15,5%).
- Полное освобождение от транспортного налога (ставка – 0%).
- Налоговые льготы по земельному налогу.
- Возможно предоставление субсидий из бюджета для компенсации затрат на инфраструктуру в рамках инвестиционного соглашения.

- proximity to Moscow as the largest consumer market;
- significant water resources and high level of gas supply;
- remarkable historical and cultural heritage.

Government support for investors

The region guarantees each investor the executive bodies support system of investment projects at all stages of project implementation, maximum acceleration of consideration of documents, negotiations with the agents of investment activities in case of a problem situation in the implementation of investment projects, formation of the current laws, and provision of consulting and information services.

Tax breaks and subsidies for the implementation of priority investment projects for the region:

- 5 years, with possible extension up to 7 years.
- Full exemption from property tax (0%).
- Reduction in income tax rate by 4.5% (up to 15.5%).
- Full exemption from vehicle tax (0%).
- Tax breaks for land charges.
- Available provision of budget subsidies for compensation of infrastructure costs, within the investment agreement.

КОНТАКТЫ

Департамент инвестиционной политики

150014, г. Ярославль, ул. Свободы, 62.

Тел.: (4852) 40-01-46

Факс (4852) 40-01-54

www.yarregion.ru/depts/der/default.aspx

e-mail: der@region.adm.yar.ru

CONTACT

Investment Policy Department

150014, Yaroslavl, 62, Svobody Str.

Tel. (4852) 40-01-46.

Fax (4852) 40-01-54.

www.yarregion.ru/depts/der/default.aspx

e-mail: der@region.adm.yar.ru



Ярославское взморье

«Ярославское взморье» – масштабный проект по созданию уникальной курортной зоны в европейской части России, предусматривающий комплексное развитие территории Рыбинского района Ярославской области площадью более 100 кв. км.

Глобальная цель проекта – формирование принципиально нового формата жизни современного человека, который подразумевает гармоничное соседство великолепной природы и самых современных технологий, а также развитие российского туристического рынка.

В соответствии с утвержденным генеральным планом развития проект «Ярославское взморье» предусматривает создание:

- гостиничных комплексов;
- интенсивное развитие уже существующих населенных пунктов и создание новых зон жилой застройки (индивидуальные и многоквартирные дома);
- зоны деловой активности (деловой центр, офисы);
- торговых комплексов;
- набережных и пляжей;
- конно-спортивного центра (конные тропы, зоны для выгула);
- аквапарка;

Yaroslavl Waterside

“Yaroslavl Waterside” is an ambitious project on creation a unique resort in the european part of Russia, providing for complex development of Rybinsk District territory (the area of over 100 km²) of Yaroslavl Region.

Global objective of the project – formation of a fundamentally new format of modern life, which implies perfect match of the natural beauty and the most modern technologies, as well as development of Russian tourist market.

In accordance with the approved master plan of development the project “Yaroslavl Waterside” provides for:

- hotel complexes;
- intensive development of existing settlements and creation of new apartment blocks (individual and apartment buildings);
- area of business activity (business center, offices);
- shopping centers;
- embankments and beaches;
- equestrian sport center (horse trails, areas for walking);
- aquapark;
- yacht club with fuel filling stations;
- social infrastructure and life support objects (schools and kindergartens, distribution of light industry);
- golf course.



- яхт-клуба с топливо-заправочным комплексом;
- объектов инфраструктуры и жизнеобеспечения (школы и детские сады, размещение легких производств);
- гольф-поля.

Коттеджный поселок «Коприно»

«Коприно» – это первый современный коттеджный поселок, созданный в рамках масштабного проекта «Ярославское взморье». Поселок расположен у берегов Рыбинского моря.

Дорога с асфальтовым покрытием соединяет его с ближайшими городами – Рыбинском и Ярославлем, а недавно построенная автомагистраль сокращает путь от Москвы до «Коприно» всего до 3 часов! Добраться до поселка можно также по реке Волге. Транспортная доступность этого места притягивает сюда тех, кто устал от суеты большого города.

Благодаря тщательно продуманному архитектурному решению территории жилой поселок «Коприно» не только гармонично вписывается в естественный природный ландшафт, но и чрезвычайно удобен для жизни.

Поселок «Коприно» сможет стать для вас не только излюбленным местом загородного отдыха, но и идеальным местом для полноценной жизни вашей семьи.

“Koprino” cottage village

“Koprino” is the first modern cottage village, created as a part of a large-scale project “Yaroslavl waterside”. The village is located by the Rybinsk Sea.

Asphalt road connects it with the nearest towns – Rybinsk and Yaroslavl, and the newly built highway shortens the route from Moscow to Koprino up to 3 hours! You can also get to the village on the Volga River. Transport accessibility of the place attracts those who are tired of the bustle of big cities.

Thanks to the neatly carried out architectural area design, “Koprino” residential village is not only in harmony with the natural landscape, but also extremely comfortable for living.

Thereby, “Koprino” could be not only a favorite place for country holidays, but also an ideal place for a fulfilled life of your family.

КОНТАКТЫ

Тел.: +7 (4852) 370-380
www.vzmorie.com

CONTACT

Tel. +7 (4852) 370-380
www.vzmorie.com



www.rusturinvest.ru

Каталог «Инвестиции в туризм»

приложение к журналу «Отдых в России»
выпуск №2, осень 2013 г.

Над выпуском работали:

Виктор Коваленко (v.kovalenko@rustur.ru)

Татьяна Денисова (tdenisova@4vlast.ru)

Нелли Клягина (kn@4vlast.ru)

Арт-директор Сергей Зорабов

Препресс Надежда Ромашкина

Адрес редакции: 127006, г. Москва,
ул. Тверская, 18/1, офис 701

Тел.: +7 (495) 650-36-63, 650-26-30, 924-09-15
info@rustur.ru

Отпечатано в ООО ПО «Периодика»

Тираж 10 000 экз.

Catalogue “Investment in Tourism”

supplement to the magazine “Vacationing in Russia”
release #2, Autumn 2013

Production team:

Victor Kovalenko (v.kovalenko@rustur.ru)

Tatyana Denisova (tdenisova@4vlast.ru)

Nelly Klyagina (kn@4vlast.ru)

Art director Sergei Zorabov

Prepress Nadezhda Romashkina

Editorial address: Office 701, 18/1 Tverskaya str.,
127006 – Moscow

Тел.: +7(495) 650-36-63, 650-26-30, 924-09-15
info@rustur.ru

Printed by “Periodika”

Circulation 10,000 copies.

Следующий выпуск каталога – март 2014 года.

www.micbooks.ru

**По вопросам размещения рекламы
и информации в каталоге и на сайте www.rusturinvest.ru**

обращайтесь к Татьяне Денисовой:

Тел.: +7 (916) 376-64-04

tdenisova@4vlast.ru

Санаторий «Горный» на бальнеологическом курорте Горячий Ключ



- В 45 км от г. Краснодара и 230 км от г. Сочи.
- Профиль: восстановление опорно-двигательного аппарата, лечение органов пищеварения, релаксация, коррекция веса, омоложение.
- Площадь участка – 20 224 м².
- Площадь зданий и сооружений – 9 622,8 м².
- Инженерное оборудование: тепло, электричество, вода, канализационная сеть, лифты, система кондиционирования воздуха, холодильные установки.
- Объекты: главный корпус, VIP-корпус, оздоровительный корпус с современным оборудованием для лечения, SPA-зона, ресторан, спортивные площадки (футбольное, волейбольное, теннисное поля).



ПРОДАЖА

640 млн руб.

тел.: +7 (495) 785-39-39
eschipunova@ochakovo.ru

отдых в России

ЖУРНАЛ ОБ ОТДЫХЕ, ТУРИЗМЕ
И РАЗВЛЕЧЕНИЯХ В РОДНОЙ СТРАНЕ



...А ДОМА ЛУЧШЕ!

www.rustur.ru • (495) 650 36 63